

Vandløb Information om medbenyttelse

Hvad er vandløb?

Vandløbsloven omfatter vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Hvem har ret til at dræne uden at søge om tilladelse?

Den frie dræningsret er en meget begrænset ret. Den gælder kun, når følgende betingelser er opfyldt:

- Kun for bredejere til naturlige åbne vandløb på egen ejendom
- Kun til den for dyrkningen nødvendige dybde
- Uden brug af pumpe
- Kun hvis der ikke skal ske uddybning eller andre ændringer af det åbne vandløb.
- Kun hvis et eventuelt vandløbsregulativs bestemmelser om rørdløbs placering i forhold til vandløbets bundkote kan overholdes.

Ingen andre har fri dræningsret.

Hvad er en medbenytter?

Alle, som leder vand til en rørledning, er medbenyttet af den pågældende rørledning.

Alle som ønsker at aflede overfladevand eller drænvand til en rørledning, ønsker samtidig at blive medbenyttet.

Hvorfor er der ikke fri ret til at medbenytte rørledninger?

Rørledninger er dimensioneret efter de tilslutninger, der var på anlægstidspunktet. Der er således ikke nødvendigvis ledig kapacitet i en eksisterende rørledning.

Etableringen af eksisterende rørlagte vandløb og dræn er allerede betalt af brugene på anlægstidspunktet. Den løbende vedligeholdelse betales af de enkelte bredejere, med mindre der ikke er truffet andre aftaler.

De, der allerede afleder vand gennem en rørledning, har således en forventning om at have en bestemt vandafledning. Hvis der tilledes yderligere vand, vil den enkelte medbenytters vandafledning blive reduceret.

Derfor betragter vandløbsloven alle rørledninger som anlagt til et særligt formål. Og derfor er der ikke fri ret til at benytte sådanne vandløb.

Tilslutning uden tilladelse kan medføre erstatningspligt for skader på opstrøms liggende ejendomme forårsaget af den ikke tilladte reduktion af afstrømningskapaciteten.

Hvorfor skal der søges om tilladelse til medbenyttelse?

De nuværende medbenyttet skal have mulighed for at tage stilling til:

- Afstrømningsmæssige konsekvenserne af, at en ny medbenytter tilsluttes.

- Eventuelle krav om udgiftsfordeling i forbindelse med både fremtidig vandløbsvedligeholdelse og fremtidig anlægsarbejder.
- Eventuelle krav om nødvendig større dimension for (regulering af) rørledning.

Vandløbsmyndigheden skal vurdere konsekvenser for vandløbenes afstrømning og miljø.

Hvordan søger man om en medbenyttelsestilladelse?

Ansøger skal fremsende projektbeskrivelse med kortbilag.

Ansøger skal selv indhente alle nødvendige oplysninger om eksisterende rørledning, evt. tilstand af rørledningen samt konsekvenser for tilførsel af yderligere vandmængder. Yderligere skal ansøger selv indhente naboerklæringer fra de berørte bredejere.

Ansøgningen skal fremsendes til Holbæk Kommune, Natur, By og Landskab, 0899 Kommuneservice eller e-mail: natur@holb.dk

Ansøger skal selv indhente øvrige tilladelser f.eks. udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven hos kommunens Virksomhedsafdeling og evt. byggetilladelse hos kommunens Byggesagsafdeling.

Hvordan behandler By og Landskab en ansøgning om medbenyttelse?

Den indsendte ansøgning vurderes. Ansøger kan blive anmodet om fremskaffelse af yderligere oplysninger.

Eventuelle økonomiske spørgsmål skal afklares, før vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om medbenyttelse.

Der kan være tale om både bidrag til anlægsudgifter, partsfordelinger i fremtidig vedligeholdelse og erstatninger ved tab som medbenyttelsen medfører.

Vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om de økonomiske forhold, og afgørelser kan påklages inden for 4 uger til taksationsmyndighederne.

Såfremt der kan gives tilladelse til medbenyttelse sendes et udkast til tilladelse med vilkår til ansøger og til de berørte bredejer for eventuelle bemærkninger.

Projekt og tilladelsen offentliggøres ved annoncering med de lovpligtige 4 ugers klagefrist.

Anlægsarbejdet kan først igangsættes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke er indkommet klager. Indkomne klager skal behandles i Natur- og Miljøklagenævnet.

Vandløbsmyndigheden kan give afslag på medbenyttelse. Der vil også ved afslag blive givet 4 ugers klageperiode.

Hvilke love handler om medbenyttelse?

Vandløbsloven.

Lovgivningen kan findes på biblioteket eller på www.retsinfo.dk

Her kan hentes yderligere oplysninger.

Natur, By og Landskab, Holbæk Kommune, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk.

Telefon: 7236 4100, E-mail: natur@holb.dk

Her kan også fås andre Informationer om vandløb.