

Borger

Erhverv

Politik

Kultur

Kommunen

Du er her : Nyheder og presse \ [Markedsundersøgelse om Holbæk Arena som OPP](#)

# Markedsundersøgelse om Holbæk Arena som OPP

17.09.2013

**Holbæk Kommune planlægger i øjeblikket det fremtidige udbud vedr. Holbæk Arena. Som led i planlægningen annonceres hermed en markedsundersøgelse der har som overordnet formål at sikre at det fremtidige udbud er markedskonformt.**

I Holbæk Arena samles en lang række af Holbæk Kommunes eksisterende idrætsfaciliteter samt en række nye faciliteter i et samlet område til glæde for Holbæk kommunes borgere, institutioner og foreninger. Ambitionen er at skabe et unikt bud på fremtidens idrætsfacilitet og samspillet mellem organiseret og selvorganiseret idræt. Det er ønsket at skabe attraktive og alternative rammer, der aktiverer det store potentiale af borgere der i fremtiden vil have lyst og behov for idræt og motion.

Holbæk Arena skal være et nyt samlingssted for en række forskellige idrætsudøvere. Baggrunden er, at sammentænkningen af idrætsfaciliteter og -aktiviteter vil medføre realiseringen af en række synergieffekter i form af bedre kapacitetsudnyttelse, faglig sparring, etablering af mere specialiserede funktioner mv.

Det fremtidige udbud forventes at omfatte opførelse, finansiering og drift af følgende faciliteter:

- Svømmehal
- Spa og wellness
- Administrationsbygninger
- Multihal
- Fitness
- Sundhedscenter.

I forbindelsen med markedsundersøgelsen afklares det, hvorledes andre faciliteter såsom tennishal og -baner, cykelhal og BMX-baner, skøjtehal, sportel samt kontorfaciliteter, vip-lounge og andre VIP-arealer skal integreres i et fremtidigt udbud.

Holbæk Arena forventes realiseret som et kommercielt OPP hvor en fremtidig OPP-leverandør får ansvaret for at opføre, finansiere og drive de fremtidige faciliteter. OPP-leverandøren opnår til gengæld muligheden for at oppebære de fremtidige indtægter samt modtager en løbende kommunal betaling for den kommunale brug af de fremtidige faciliteter. Gennem et udbud som et kommercielt OPP forventer Holbæk Kommune således at overføre en række af de kommercielle risici i projektet til en fremtidig samarbejdspart.

I forbindelse med planlægningen af første etape af udbuddet ønsker Holbæk Kommune at gennemføre en markedsundersøgelse blandt relevante markedsaktører med henblik på at sikre den fremtidige samarbejdsmodel er markedskonform. Følgende temaer drøftes med markedsaktørerne:

- Kontraktens omfang
- Kommercielt potentiale
- Kommunal brugsret
- Sammenhænge og synergieffekter
- Integrering af vinderprojekt fra arkitektkonkurrence
- Udbudsproces og tidsplan
- Aftaleperiode

Interesserede virksomheder bedes kort oplyse om relevante kernekompetencer samt redegøre for, hvorledes de mener at kunne bidrage i markedsundersøgelsen. Interesserede virksomheder kan sammen anmode om deltagelse i markedsundersøgelsen.

Det er Holbæk Kommunes forventning at følgende typer af markedsaktører i særlig grad vil have interesse i at

## Relaterede sider

- » [Markedsundersøgelse om nyt plejecenter som OPP](#)
- » [Aktuelle udbud](#)
- » [Markedsundersøgelse om nyt plejecenter som OPP](#)
- » [Markedsundersøgelse om indkøbsordning til visiterede borgere i eget hjem](#)

Hvordan vurderer du denne side?

deltage i markedsundersøgelsen:

- Kommercielle operatører
- Investorer og långivere
- Projektudviklere

Fristen for anmodning om deltagelse i markedsundersøgelsen er mandag den 23. september 2013 kl. 12.00. Anmodning om deltagelse fremsendes til Kasper Enevoldsen på mail: [kasha@holb.dk](mailto:kasha@holb.dk).

Holbæk Kommune forventer at gennemføre interviews med maksimalt 15 virksomheder.

Af ressourcemæssige årsager forbeholder Holbæk Kommune sig ret til at begrænse antallet af deltagere i markedsundersøgelsen. Efter modtagelse af anmodningerne om deltagelse vil Holbæk Kommune udvælge de virksomheder til at deltage i markedsundersøgelsen, som vurderes at ville give den mest relevante og bredeste indsigt i markedet.

Det forventes at, interviewene med de deltagende virksomheder vil foregå i uge 40, 2013.

Spørgsmål omkring markedsundersøgelsen kan rettes til Kasper Enevoldsen på ovenstående mailadresse.

[Tilbage](#)

Senest opdateret  
17.09.2013

Ansvarlig redaktør  
[Morten Holm](#)

## Holbæk Kommune

Kanalstræde 2  
4300 Holbæk

[Kontakt og åbningstider](#)

## Borgerservice

Jernbanevej 6  
4300 Holbæk

» EAN, CVR, SE

## Hurtig adgang

- » Ledige stillinger
- » Kontakt
- » Nyheder og presse
- » Translate
- » Facebook
- » Kort

## Oversigt

- » Sitemap
- » Indeks A-Å