

## Notat Havnegruppemøde den 28.4.2016

### Dagsorden:

- 1) Opfølgning på sidste møde
- 2) Statusgennemgang projektønsker på hagerne
- 3) Drøftelse af næste procesfase
- 4) Husbåde, drøfte ny etape
- 5) Orientering
- 6) anbefalinger til det videre arbejde

### Mødenotat

#### 1) – Opfølgning på sidste møde

Mødenotat fra sidste møde lagt på havnegruppen på hjemmesiden sammen med oplæg;  
<http://holbaek.dk/politik/planer-og-projekter/havnegruppen/>

- Spørgsmål om handicapforhold i maskinværkstedbygningen;

Svar: I bygningsreglementets kap. 3.4.1, er det fastlagt, at der på de etager i en bygning, hvor der indrettes WC-rum, som er offentligt tilgængelig eller er til brug for andre personer end de i bygningen beskæftigede, skal der etableres et handicaptoilet.

Der stilles først krav til installering af elevator i bygninger med 3 etager og derover, jf. kap. 3.2.2, stk. 5 (gælder nybyggeri og ændret anvendelse).

Der er således mulighed for at handicappede kan være selvhjulpne, når de er på etagen, selv om de har haft behov for hjælp for at komme derop. Hvis trappeadgangen er tilstrækkelig bred, vil der også være mulighed for at få tilladelse til at etablere en trappelift.

#### 2) Statusgennemgang af projektønsker på hagerne

Status på de forskellige delområder blev gennemgået, herunder de hidtil fremkomne ønsker og projektforslag til omdannelse på hagerne. For Blegstræde Hage projektforslag om; Teater, Konference- og hotel, maritimt center og Food Market. For Ny hage projektforslag om havnepark, Vandkulturhus, maritimt center og fjordcenter.

Det blev drøftet, om de givne projektforslag ikke bør ses som muligheder på begge hager, - at vi ikke endnu lægger os fast på placeringer af funktioner på den ene hage frem for den anden. Derudover, at der fastsættes kriterier, gerne tematiseret, eksempelvis om aktiviteter med et nutidigt, fremtidsrettet udtryk og indhold ved Ny Hage, - og modsvarende aktiviteter med en kobling til historien, træskibene og miljøet ved Gl. havn på blegstræde Hage.

Der blev endvidere fremsat ønske om, at der sker en oprydning på Ny Hage hurtigst muligt, så arealet kan åbnes op for offentligheden.

I forhold til midlertidig brug af hallerne på Blegstræde Hage blev bl.a. foreslået, at åbne den store hal op – i det omfang vind og vejr tillader det – evt. i kombination med glaspartier – så den gode beliggenhed udnyttes.

### **3) Drøftelse af næste procesfase**

Vi går nu ind i en fase 2, hvor vi vil arbejde med at konkretisere projektidéer og finde investeringskilder: Nødvendige afklarende procestiltag:

- Afklaring af byrådets ønsker til projektindhold
- Fastsættelse af udbudskriterier ved evt. projektudbud
- Afklaring af finansiering, herunder afklaring af evt. kommunal medfinansiering, evt. driftstilskud. Mulig salg af byggeret til medfinansiering af projekter eller kommercielt indhold i projekterne, der kan medvirke til at løfte finansiering.
- Afsøgning af relevante fonde
- Afsøgning af investorer

Den af byrådet afsatte finansiering udgør; 3 mio. kr. i 2016, 5 mio. kr. i 2017, 5 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i 2019. Dertil kommer provenu ved salg af Holbæk Have, hvor Byrådet har besluttet, at salgsprovenuet fra salget af Holbæk Have anvendes med 20 mio. kr. til Holbæks Kommunes nye Svømme-, idræts- og sundhedscenter, 10 mio. kr. til eksisterende idrætsfaciliteter og den resterende del anvendes til havneudvikling.

### **4) Drøftelse af ny mulig husbådeetape**

Placeringsmulighed for ny etape samt krav til udformning af husbåde blev drøftet. Ikke muligt, at indplacere flere end de første 4 både ved den østlige kajkant, af hensyn til fortsat ønske om stor åbenhed og tilgængelighed fra kajkant til havnebassin. Evt. indplacering af husbåde ved Ny hage må afvente en omdannelse af arealet og en afklaring af fremadrettet projektindhold. Indplacering langs Krag's Brygge blev drøftet som en mulighed, eksempelvis i form af eksisterende ombyggede husbåde, der ikke vil kræve etablering af spildevandsforsyning – og formentlig vil kunne indplaceres uden konflikt med kommende kajreovering af havnespuns, da de er mobile, og vil kunne flyttes under reoveringsarbejde. Indplacering af flere "nybyggede husbåde" kan ikke ske med kort tidshorison, dels pga. forestående reovering af spuns/ kajkant – og kobling til tunge investeringer i infrastruktur, dels i forhold til ønske om en udformning, der supplerer et blandet udtryk i forhold til de første 4 både.

Der afholdes et infomøde med alle husbådsinteressenter inden næste havnegruppemøde. Strømforhold, udsigtsforhold og forsyningsforhold skal iagttages og drøftes.

Endvidere udspandt sig en drøftelse omkring øget aktivering af havnebassinet, herunder mulig indplacering af flydepononbroer – inden udførelsen af spunsreovering. Eventuel indførelse af sommerhavnebus til Tuse Næs – eller havnebusrute rundt langs kommunens kystbyer, fra Holbæk til Orø og Tuse Næs..

### **5) Orientering**

Orientering omkring afsluttet offentlighedsperiode vedr. Holbæk havneby. Høringssvarene er under administrativ behandling, og sagen forventes behandlet politisk i KMU maj måned, - og i Byrådet i juni. Orientering om igangsætning af belægnings- og forsyningsarbejde ved Ny hage inkl. orientering om gennemført udbud.

Anbefaling fra havnegruppen til byrådet fra sidste møde omkring parkering er politisk behandlet, og der igangsættes en øget inddragelse, med deltagelse fra bl.a. Lokalforum, byforum, handelsstandsforening og invitation til borgere i bymidten.

### **6) Anbefalinger til det videre arbejde**

1) At der indkaldes til et infomøde med nye husbådsinteressenter, med henblik på afklaring af ønsker og udfordringer ved en ny etape 2

2) Der igangsættes arbejde med at konkretisere projektidéer for hagerne og finde investeringskilder  
*Projektidéerne er*

- Teater, Maritimt center, Food Market, Hotel- og konference, Vandkulturhus, Fjordcenter, og Havnepark

Det blev derudover aftalt, at der til næste møde udarbejdes et bud på en tidsplan for oprydning og åbning af Ny Hage for offentligheden - med kortest muligt aftræk, - og en vurdering af økonomiske og tekniske udfordringer herved på det foreliggende videns grundlag.

Endvidere blev efterspurgt pris på leje af midlertidige pontonbroer i havnebassinet.

Og endelig blev tilkendegivet, at en placering af kabelbane ved Holbæk marina ikke vurderes at være fremkommelig, henset til borgermodstand bl.a. fra marinaens medlemmer. Hvis ikke en placering i tilknytning til Ny havn kan findes, bør derfor afsøges mulighed for at benytte det budgetsatte beløb til andre havneformål.