

## **Notat Havnegruppemøde den 30.6.2016**

### **Dagsorden:**

- 1) Opfølgning på sidste møde
- 2) Omdannelse af Ny Hage til havnepark
- 3) Forslag til anlægsarbejder ved Holbæk By Lokalforum
- 4) Forslag om anlæg af sandstrand ved marinaen
- 5) Husbåde, statusorientering og next step
- 6) Diverse orientering
- 7) Evt.
- 8) anbefalinger til det videre arbejde

### **Mødenotat**

#### **1) – Opfølgning på sidste møde**

Ingen bemærkninger til mødenotat fra sidste møde.

Nærværende mødenotat lægges på hjemmesiden sammen med oplæg;

<http://holbaek.dk/politik/planer-og-projekter/havnegruppen/>

#### **2) Omdannelse af Ny Hage til Havnepark**

Status på det igangværende arbejde blev givet, herunder information om igangværende arbejde ved Filmtorvet og oprydning af oplagsbunker ved den ydre del af Ny Hage – hvor nedknusning af materialeoplæg er gennemført.

Tidsplan for en omdannelse af den yderste del af Ny Hage til midlertidig havnepark blev drøftet. Den hurtigst mulige proces er skitseret til ca. 6 mdr. – og vil være afhængig af, at diverse myndighedstilladelser m.v. kan opnås efter oplyste minimumsfrister, samt at der er tilgang til de fornødne mængder overskudsjord fra andre projekter m.v..

En omdannelse skal koordineres med den igangsatte jordhåndteringsstrategi for kommunen, og en samtidig afklaring af fremadrettet håndtering af opgravningsmateriale fra sejltrender, når deponiet lukkes. Der blev fremsat ønske om, at der sigtes mod at kunne åbne arealet op til maj måned 2017. Såvel økonomiske rammer som tidsaspekter ved myndighedsgodkendelser vil være udfordret i forhold til at imødekomme dette ønske. Der blev endvidere fremsat ønske om, at der i skitsering af et midlertidigt havneparkanlæg også tages højde for skitsering af publikumsorienteret projektbyggeri/ vandkulturhus el. lign. Endvidere blev fremsat forslag om evt. at anvende overskud af nedknust materiale i forbindelse med kystsikring, f.eks. ved Strandmøllevej.

Det blev bemærket, at kapaciteten af havnedeponiet bør udnyttes bedst muligt inden lukning, så der ikke bruges unødige ressourcer på alternativer.

#### **3) Forslag om anlægsarbejder ved Lokalforum Holbæk By**

Lokalforum fremsatte 4 konkrete anlægsønsker:

- 1) Renovering af belægnings ved Krag's Brygge

- 2) Etablering af 2,5 m bred fast belægning fra Kanalstræde til bystranden
- 3) Regulering / ændring af belægninger i kryds på Isefjords Allé
- 4) Regulering / ændring af belægninger i Vejerhusstræde.

Lokalforum redegjorde for, at de fremsatte forslag om belægningsændringer har til hensigt at sikre bedre tilgængelighed i havneområdet, så alle brugergrupper får lige mulighed for at færdes frit i området. Byrådet har besluttet, at udføre belægningsændringer som foreslået ved Krag's Brygge, og der er afsat midler hertil. Arbejdet forventes udført i 3. kvartal 2016.

Det er vurderet, at anlæg af fast belægning på det sidste stykke fra Blegstræde og ud til bystranden vil koste mellem 250.000 kr. og 700.000 kr., afhængigt bl.a. af krav til afvandingsløsning. Der er pt. ikke prioriteret afsat midler hertil.

Anlægsarbejde af nyt fortov ved Havnevej frigiver samtidig det eksisterende fortov til ny cykelsti. Denne løsning, sammenholdt med udbedring af belægninger ved Krag's Brygge, giver nye forbedrede forhold for cyklister i havneområdet. Der blev fremsat forslag om, at forlænge cykelstien langs Havnevej helt op til krydset ved Munkholmvej/ Labæk, - ved inddragelse af areal ved det tidligere jernbanespor.

Efter det oplyste fra Anlægsafd. er ændringer af belægning i Vejerhusstræde allerede igangsat, og materialer leveret, så ændringer heri er ikke mulige.

#### **4) Forslag om anlæg af sandstrand ved marinaen**

Kommunen har modtaget forslag om anlæg af en sandstrand vest for marinaen. Arealet er omfattet af kommuneplanramme og Byplanvedtægt, der begge udlægger området til grønt rekreativt område. En gennemførelse af projektet forudsætter myndighedsgodkendelser i forhold til naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinje og anlæg på søterritoriet. Der skal endvidere ske en nærmere afklaring af projektets indvirkning på omgivelserne, - strømningsforhold m.v. det blev bl.a. nævnt, at der er risiko for, at tang og andet vil hobe sig op det pågældende sted.

Marinaen oplyser, at arealet udgør ca. 4.500 m<sup>2</sup>, og at en anslået anlægssum vil udgøre ca. 1 mio. kr. Fremadrettede driftsudgifter er ikke belyst.

Flere positive tilkendegivelser, samt forslag om at inddrage borgere, foreninger og kommende brugere.

Forslag om at søge fondsmidler til projektet.

Bekymring om, at tidligere lossepladsopfyld på stedet har medført dårlig badevandskvalitet. Hertil blev bemærket, at en badestrand vil kræve miljømæssige målinger af badevandskvalitet. Disse bør afprøves/ screenes, inden vi går for langt videre med processen.

Konkret forslag om, at stranden hæves i samme højde som molerne, og at der udføres en bro, med adgang til vandet.

#### **5) Husbåde, statusorientering og next step**

Afholdt møde med øvrige interessenter, i forlængelse af sidste havnegruppemøde. Efterfølgende byrådsbeslutning om tildeling af de første 4 pladser til pioner-interessenterne, - samt tilvejebringelse af min. 4 yderligere husbådepladser til øvrige interessenter.

Der sigtes mod en gennemførelse af en første etape, med de 4 første husbåde, som hidtil vist placeret ved den østlige kajkant. Derudover gennemførelse af lokalplanlægning for den samlede husbådeudbygning, hvor de 4 første både evt. kan flyttes og indgå i en større struktur. Dette skrives ind i lejeaftalevilkår.

Lokalplanen vil kunne fastsætte vilkår og bestemmelser omkring husbådenes udformning.

Der blev fremsat ønske om, at der sikres mangfoldighed i udformningen af bådene, - ikke kun nybyggede husbåde på flydeponter, men også ombyggede skibe. Husbådene vil medvirke til at skabe en ny form for liv i havnen, men de bør ikke fylde for meget. Det er netop de mange forskellige aktiviteter, og typer af liv, der tilsammen skal skabe et oplevelsesrigt havneområde.

Havnebassinet er stort, opdel det i mindre delområder, så bliver der plads til mange funktioner.

## **6) Diverse orientering**

Sidesporet orienterede om forslag til funjump-installation og skate-anlæg, i dialog med "Ung Holbæk", og forslag om evt. at anvende midler afsat til kabelbane, til disse projekter i stedet.

Der blev tilkendegivet positiv opbakning til forslagene, men samtidig bekymring om, at et nyt skaterområde kan komme til at udhule grundlaget for det liv, der er i området ved Markedspladsen.

Sørg for, at indtænke flere brugergrupper, - ikke kun de unge, - der skal også være rum for familierne, plads til ophold. Tænk i liv, mere end hvorvidt der er tale om blivende eller midlertidige aktiviteter. Tænk ikke "enten / eller", men "både/ og" – jo flere blandede brugergrupper jo bedre.

Området ved Ny Hage er attraktivt i sig selv, - tænk i udeaktiviteter og udeliv, mere end i indendørs aktiviteter.

Der gives ved næstkommende havnegruppemøde en tilbagemelding vedr. afklaring af kabelprojektet.

Fjordstjernen A/S præsenterede skitser af idéforslag til ny bebyggelse på de to tilstødende byggegrunde ved plejecentret. Et kommende byggeri er tænkt rettet mod seniorer, - nye seniorboliger, og tænkt opført som lejeboliger.

Der er tale om et privat projekt, på et areal som Fjordstjernen A/S selv ejer, og som der er gennemført lokalplanlægning for. Realisering af projektet forudsætter således i udgangspunktet ikke ny planlægning eller politisk behandling.

Der blev spurgt til, om det er muligt at indtænke ungdomsboliger i projektet, - ud fra den betragtning, at det vil være fint at blande beboere – og undgå meget ensartede beboergrupper.

Hertil blev svaret, at det kan blive vanskeligt, at etablere mindre boliger i et prisleje, der matcher ungdomsboligniveauet.

## **7) Evt.**

Ønske fra beboerforeningerne på havnen om, at der udarbejdes prisoverslag for etablering af spejlbassiner i Brostræde, i overensstemmelse med angivelserne i Lokalplan 1.46.

Der er gennemført møder relateret til kulturpolitikken, der bl.a. har omhandlet havneområdet. Det kunne være interessant, at få delt input fra disse møder med havnegruppen. Mødereferat fra dette møde lægges evt. op på havnegruppens hjemmeside.

## **8) anbefalinger til det videre arbejde**

I forlængelse af drøftelserne anbefales:

1) At der igangsættes skitsering af disposition af midlertidigt parkanlæg på Ny Hage, og iværksættes ansøgning om lukning og opfyld af deponi afstemt med anbefalingerne i igangsat jordhåndteringsstrategi

2) Der igangsættes arbejde med at konkretisere projektidé for ny sandstrand ved marinaen, herunder indledende miljøvurdering og kontakt til Kystdirektoratet

3) Der afsøges en løsningsmodel for indplacering af min. 4 ekstra husbådepladser i havnebassinet, udover de første 4 "pionerprojekt"-pladser, i overensstemmelse med byrådets beslutning, - og løsningsforslag præsenteres i havnegruppen. Retningslinjer for udformning kan håndteres dels i lejeaftale og dels ved kommende lokalplanlægning for den samlede gruppe af husbåde.