

Notat Havnegruppemøde den 18.1.2017

Dagsorden:

- 1) Opfølgning på sidste møde
 - 2) Ung Holbæk – ønsker til havneudvikling ved Ungdomsbyrådet
 - 3) Kystlivscenter- visioner og pilotprojekter, ved Carsten Hvid og Ture Møller
 - 4) Igangsætning af skitseringsopgave for 4 tegnestuer – indholdsafgrænsning, - bruttoliste for hidtidige projektforslag
 - 5) anbefalinger til det videre arbejde
- Evt.

1) – Opfølgning på sidste møde

Ingen bemærkninger til mødenotat fra sidste møde.

Nærværende mødenotat lægges på hjemmesiden sammen med oplæg;

<http://holbaek.dk/politik/planer-og-projekter/havnegruppen/>

2) – Ung Holbæk

Repræsentanter fra Ungdomsbyrådet gennemgik de unges drømme om at skabe byrum for de unge, og fortalte om gode eksempler fra en inspirationstur, skatermiljø ved "HAL 12", gamermiljø, besøg på den Røde Plads på Nørrebro m.fl.

I forbindelse med afholdelse af projekt "Jagten" og "Demokratidagen" drøftede de unge ønsker til indhold og placering af et "ungebyrum". Der blev primært peget på et ønske om samspil med en placering ved Filmtorvet og biografen, og idéerne ved tre udvalgte gruppeforslag blev præsenteret på havnemødet:

Ønsker om: etablering af ungecafé, hyggerum, gamerturneringer, fællesspisninger, filmaftener, fodboldturneringer, skaterfaciliteter, parkour, grillområde, vandaktiviteter (vandski/ kano) m.v.

Endvidere overvejelser omkring samarbejde med: EUC (faciliteter som eks. Skaterrampe), den syriske café (fællesspisninger), samarbejde med ungdomsskolen og samarbejde med Kulturbio grafen.

3) – Kystlivscenter- visioner og pilotprojekter, ved Carsten Hvid og Ture Møller

Med kulturafd. som tovholder er igangsat et projektarbejde omkring det maritime liv ved fjorden. Carsten og Ture præsenterede sig selv, deres baggrunde og dernæst tanker om et "Kystlivscenter".

Ambitionen er den, at gentænke kystlivet i den danske kystlivstradition, med omdrejningspunkter omkring det oprindelige håndværk, formidling, uddannelse, turisme og oplevelser.

De præsenterede en vision for, hvordan centrets aktiviteter kunne se ud i 2025, ved en historiefortælling på en given fiktiv dag; med sejladsaktiviteter, undervisning, turistbesøg etc.

De første opgaver, der tages hul på i 2017, er en visualisering/ skitsering af idéerne, en foredragsrække samt et projekt for etablering af en barkegryde (traditionel imprægnering af sejl). Projektet er tænkt i samarbejde med de eksisterende aktører og foreninger i nærområdet, samt Nationalmuseets aktiviteter.

Fra salen blev udtrykt positiv opbakning til idéerne. Projektet vurderes egnet til at kunne opnå fondsstøtte.

Der er pt. ikke beregnet på et fremadrettet driftsbudget.

Aktiviteterne omkring et kystlivscenter – og de eksisterende træskibsaktiviteter - vil kunne bidrage til et liv på stedet, en autenticitet, - som ikke kommer ved tilstedeværelsen af cafémiljøer alene.

4) - Igangsætning af skitseringsopgave for 4 tegnestuer – indholdsafgrænsning, - bruttoliste for hidtidige projektforslag

I forlængelse af sidste havnegruppemøde, hvor Havnegruppen drøftede rammerne for igangsætning af skitsering, med henblik på udarbejdelse af projektmateriale for fonds- og investorafsøgning i havneområdet, blev drøftet en afgrænsning af opgaven, såvel indholdsmæssigt som geografisk, herunder tidligere projektforslag i havneområdet.

Formålet er, at skabe nogle billeder og illustrationer af udbygningsmulighederne, som kan medvirke til at skabe investorinteresse – danne udgangspunkt for fondsansøgninger m.v.

Afgrænsning af opgaven

Afgrænsning af skitseringsopgaven foreslås relateret til de to hager; Blegstræde Hage og Ny Hage, samt Filmtorvet – arealer, der er disponible for ny projektudvikling.

Derudover må gerne indarbejdes illustrationer og projektforslag vedrørende aktivering af vandflader, promenadeforløbet og sammenhænge til bymidten. Skitsering af byudvikling på de nuværende erhvervsarealer øst for Østre Havnevej og ud til rensningsanlægget, er ikke en del af skitseopgaven, men såfremt tegnestuerne måtte have visioner for den langsigtede omdannelse af disse arealer, kan der gøres overvejelser herom.

Efter en samlet drøftelse anbefaler havnegruppen følgende kriterier for skitsering:

Blegstræde Hage

Skitseforslagene skal sikre en disposition, der muliggør et samspil mellem de eksisterende træskibsaktiviteter omkring værftet, beddingerne og Nationalmuseets arbejde med istandsættelse af skibe; Projektforslagene kan tage udgangspunkt i en nedrivning af de eksisterende haller – eller et evt. samspil mellem nybyggeri og renovering af hallerne

Skitseforslagene skal rumme et maritimt Kystlivscenter, og kan derudover rumme samspil med et eller flere af nedenstående projektforslag:

- Teater, Hotel- og konference,

Dispositionen skal sikre, at der skabes offentlig adgang rundt langs havnebassiner og til bystranden, og at der etableres attraktive offentlige udeopholdsrum.

Arkitekturen må gerne være nutidig i sit formsprog, og signalere stedets helt særlige attraktive beliggenhed, men skal i sin udformning og skala formå at skabe et samspil med den eksisterende bebyggelse omkring værftet.

Ny Hage

Primær vejadgang skal ske langs den østlige ryg af Filmtorvet og ud til Ny Hage. Dispositionen skal sikre, at der skabes offentlig adgang rundt langs kajkant, herunder i særlig grad kontakt til havnebassin langs den attraktive sydlige kant. Der skal etableres attraktive offentlige udeopholdsrum, herunder dele med karakter af havnepark. Skitseforslagene skal sikre en disposition, der muliggør et samspil mellem de eksisterende sejlsportsaktiviteter ved Finsings Plads og Ny Havn, - eksempelvis indplacering af kanal.

Skitseforslagene kan rumme et eller flere af nedenstående projektforslag:

- Vandkulturhus, Sejlsports- Fjordcenter, Havnepark samt Hotel- og konference

Arkitekturen må gerne være nutidig i sit formsprog, og signalere, stedets helt særlige attraktive beliggenhed.

Filmtorvet

Primær vejadgang skal ske langs den østlige ryg af Filmtorvet og ud til Ny Hage. Der skal friholdes et bredt kajareal mod vest til havnebassin, evt. med Islands Brygges kajkant som inspirationsbillede. Der skal etableres en pladسدannelse foran biografen. Vej- og stiforbindelse mellem de to grønne hævede arealer skal friholdes for bebyggelse og binde Fjordstien sammen.

Skitseforslagene kan anvise ny bebyggelse på de nuværende grønne hævede arealer, og kan rumme et eller flere af nedenstående projektforslag:

- Sejlsports- Fjordcenter, samt Hotel- og konference

- Eller arealet kan friholdes for bebyggelse og videreudvikles som urban havnepark med skateraktiviteter, parkour o. lign indhold, som reflekteret i ønskerne fra Ungdomsbyrådet, jf. dagsordenens pkt. 2.

Arkitekturen må gerne være nutidig i sit formsprog, og gerne lægge vægt på en udformning, der kan bidrage aktivt til liv på havnekajen

5) anbefalinger til det videre arbejde

I forlængelse af drøftelserne anbefales, at:

I forlængelse af sidste havnegruppemøde er byrådet anmodet om bevilling til skitsering og udarbejdelse af investormateriale for nye projekter på hagerne m.v.

Det anbefales, at tegnestuernes skitsering introduceres til, - og tager udgangspunkt i,- kriterierne angivet for hvert af delområderne, Blegstræde Hage, Ny Hage og Filmtorvet,- samt de angivne funktioner herved.

Derudover anbefales, at tegnestuernes udgangspunkt for skitsering skal være, at det er realistisk, at forslagene kan gennemføres finansielt. Tegnestuerne skal overveje mulighederne for efterfølgende at kunne realisere "skitsen", og de er om muligt velkomne til at medbringe forslag til finansiering.

Endelig anbefales, at tegnestuerne gives fri- og råderum til også selv at bidrage med nytænkning i forlængelse af ovenstående.