

Notat Havnegruppemøde den 18.5.2017

Dagsorden:

- 1) Opfølgning på sidste møde
 - 2) Ung Holbæk – projekt for ungdomsbyrum ved Filmtorvet, Ungdomsbyrådet
 - 3) Orientering om budget 2017
 - 4) Den videre havneudvikling i 2017
 - 5) anbefalinger til det videre arbejde
- Evt.

1) – Opfølgning på sidste møde

Ingen bemærkninger til mødenotat fra sidste møde.

Nærværende mødenotat lægges på hjemmesiden sammen med oplæg;

<http://holbaek.dk/politik/planer-og-projekter/havnegruppen/>

2) – Ung Holbæk

Repræsentanter fra Ungdomsbyrådet gennemgik de unges projekt for etablering af faciliteter på Filmtorvet, herunder skaterrampe, fodboldbane, multibane, basketbane, volleybane m.v.

Processen har varet ca. 2 år, og har involveret op mod 800 unge i spørgeundersøgelser og anden inddragelse. Projektinitiativerne forventes udmøntet i anlæg i løbet af de kommende måneder.

3) – Orientering om budget 2017

På byrådsmøde den 18. april 2017 blev det besluttet, at inddrage midlerne afsat til havneudvikling, henset til kommunens overordnede økonomi.

Det betyder, at de indsats, som byrådet prioriterede i starten af i år, på baggrund af havnegruppens anbefalinger, er sat i bero, indtil videre for resten af 2017.

4) – Den videre udvikling af havneområdet i 2017

Havnegruppen har med sine anbefalinger til byrådet, sat kursen for den videre udvikling af havneområdet. Byrådet har på baggrund af anbefalingerne truffet beslutning om, hvilke initiativer og projekter, der skal arbejdes videre med – og havnegruppen har sat retning og målsætninger op for kommende projektudvikling. Henset til den økonomiske situation, er det ikke muligt for kommunen selv at løfte udviklingen videre for nuværende.

Der er imidlertid en stærk interesse i markedet, for byudviklingsarealerne i havnen fra investorer, herunder både private udviklingselskaber, pensionskasser m.v.. Så, - selvom kommunen ikke for nuværende selv kan løfte projektudvikling økonomisk, er der mulighed for, at afsøge videre udvikling i dialog med eksterne udviklere.

Et hovedomdrejningspunkt i interessen er muligheden for opførelse af boliger, hvilket havnegruppen i udgangspunktet har fravalgt. Realiseringen af boliger kan imidlertid være løftestang for at finde økonomi til at realisere nogle af de andre punkter på ønskelisten – herunder publikumsorienterede aktiviteter, kystlivsaktiviteter og havneparkarealer m.v.

Kommunen kunne vælge aktivt at fremme udviklingen på arealerne, ved at gennemføre projektudbud,- som det eksempelvis er gjort ved Holbæk Havneby.

I projektuddene kan fastsættes kriterier for projektudformning og anvendelse,- med udgangspunkt i havnegruppens tidligere anbefalinger, herunder eksempelvis krav om attraktive offentlige parkarealer mod havnebassinet, aktive stueetager med krav om publikumsorienteret indhold, eksempelvis med Islands Brygges kajkant som tidligere drøftet forbillede – inkl. etablering af et havnebad.

Forslaget om en ændret proces blev drøftet. Havnegruppen valgte at fastholde de tidligere anbefalinger vedrørende proces og kriterier.

I oplægget til mødet, var indarbejdet et forslag om, at havnegruppens arbejde indstilles for resten af 2017. Med byrådets godkendelse af havnegruppens anbefalinger til den videre havneudvikling er retningen sat. Sammenholdt med den kendsgerning, at der ikke er kommunale midler til at gennemføre udviklingstiltag i 2017, var anbefalingen derfor, at havnegruppens arbejde indstilles for resten af 2017.

Ved drøftelserne på mødet blev tilkendegivet, at det fortsat vurderes relevant, at havnegruppen mødes, og det blev derfor besluttet, at havnegruppen mødes igen i oktober måned (tidligere programsat møde den 12. oktober)

5) Anbefalinger til det videre arbejde

- De tidligere fastsatte kriterier for havneudviklingen ved havnemøde den 18.1.2017 fastholdes
- Næste havnegruppemøde fastsættes til den 12. oktober 2017

Evt.:

- Administrationen mødes med repræsentanter for beboerforeningerne med henblik på at drøfte udfordringer med kørende trafik på Krag's Brygge.
- På mødet blev ikke nået en gennemgang af forslag om at afsøge anlæg af nye parkeringspladser ved Havnevej – som medsendt i mødeoplægget – Orientering herom var med i oplægget, blot for at oplyse om, at administrationen afsøger denne mulighed ved anvendelse af midler i p-fonden.