

Mødenotat

Den Politiske Havnegruppe, møde den 5. september 2018

Deltagere: Christina Krzyrosiak Hansen, Michael Suhr, Ole Hansen, Emrah Tuncer, John Harpøth, Carsten Andersen, Leif Juhl, Chr. Ahlefeldt

Mads Young Christensen – Mads Næsgaard Schmidt

Afbud: Finn Martensen

Dagsorden

1. 5 min. indlæg om tanker og visioner for havneudviklingen, fra hver mødedeltager, der ikke fremlagde disse ved sidste møde.
2. Orienteringssag til Kommunalbestyrelsen på baggrund af sidste havnemøde – og opfølgning herpå.
3. Drøftelse af rammesætning for prioritering af lokalplan ved Filmtorvet
4. Status på oprydning i havneområdet
5. Parkering i havneområdet
6. Budget og udviklingsmidler til projektudvikling i havnen
7. Evt.

Ad 1) *5 min runde med indlæg og tanker fra de mødedeltagere, der ikke deltog ved seneste havnemøde.*

Ad 2) Orientering om sagsfremstilling til kommunalbestyrelsen i forlængelse af sidst afholdte møde.

Ad 3) *Rammesætning af lokalplan for Filmtorvet*

Oplæg til afgrænsning af lokalplanområdet, hvor selve Filmtorvet inkl. kajkant og nærmeste vandareal udgør delområde A, mens biografen med tilhørende parkering udgør delområde B, og erhvervsgrund øst for Filmtorvet delområde C mens arealerne ved Finsings Plads er delområde D. Filmtorvet udlægges til et offentligt rekreativt område, med mulighed for at afholde enkeltstående større events. Langs kajkant kan indplaceres husbåde, café eller restaurantskib samt havnebad og lignende. Biografens parkeringsareal flyttes fra forareal til placering vest for biografen, hvorved der etableres en torvedannelse i sammenhæng med havnepromenaden, fredeliggjort for biltrafik og parkering. Der udlægges byggefelt på erhvervsareal øst for Filmtorvet, hvor der kan indplaceres publikumsorienteret byggeri, havnekulturhus eller lignende samt de efterspurgte servicefaciliteter for områdets besøgende.

Arealerne syd for området foreslås inddraget i lokalplanens redegørelsesdel, således at det beskrives, hvilken kommende byudvikling, der forventes på disse nærområder. Tilsvarende beskrives omdannelsesplaner for Ny Hage, og overvejelser om potentiel ny landindvinding - uden at området inddrages i projektlokalplanlægningen.

Ad 4) *Status på oprydning i havneområdet.*

Kommunen er i dialog med ejerne af de både i havnebassinet, der er af skæmmende karakter for området, heraf er en båd aftalt ophugget, og en anden vil gå samme vej, medmindre et salg opnås snarligt.

I forhold til oprydning i havnebassinet oplyses, at der ved opmåling af vanddybder i sommers kunne konstateres 6 m vanddybde i indsejlingen og inden for bøjerækken i bassinet, hvilket

indikerer, at der ikke ligger større vragegenstande.

Endvidere er kajkant ved bryggen/ Filmtorvet undersøgt af dykkere, og der er kun mindre genstande på bunden.

Ad 5) *Parkering i havneområdet*

Orientering om status for parkeringsprojekt ved Havnevej, hvor der arbejdes for opstart af etape 1 mod øst, fra Østre Havnevej til Brostræde, samt orientering om projektansøgning om etablering af parkering vest for eksisterende bygninger ved Go to Fitness.

Ad 6) *Budget og udviklingsmidler*

Havnegruppen har pt. ikke udviklingsmidler til projektudvikling hvilket vanskeliggør fremdrift i de ønskede projekter.

Ad 7) *Eventuelt*

Havnegruppen er opdateret på kommunens hjemmeside, med oplysning om deltagerkredsen samt dagsordner og referater fra møder.

Studietur dato 25. 26. oktober skrives ind i kalenderen, men udfordres af skemalagt borgermøde om befolkningsudvikling.

Der ønskes en oversigt vedr. økonomi ved hidtidige byggeprojekter i havneområdet.