

Mødenotat

Den Politiske Havnegruppe, møde den 3. oktober 2018

Deltagere: Michael Suhr, Ole Hansen, Emrah Tuncer, John Harpøth, Carsten Andersen, Leif Juhl, Chr. Ahlefeldt, Finn Martensen

Mads Young Christensen – Mads Næsgaard Schmidt

Afbud: Christina Krzyrosiak Hansen

Dagsorden

1. Økonomi ved tidligere byggerier på havnen
2. Fundraising vedrørende museumsmolen
3. Drøftelse af rammesætning for prioritering af lokalplan ved Filmtorvet
4. Projektmidler til omdannelse af Ny Hage til midlertidig havnepark
5. Status vedrørende oprydning i havnen
6. Muslingefiskernes placering i havneområdet
7. Kanaler og spejlbassiner
8. Evt.
Frokost

Ad 1) Økonomi ved tidligere byggerier på havnen

På sidste havnemøde blev bestilt information om økonomien ved de hidtidige byggerier i havneområdet. Priser, og afledte byggeretspriser gengives for de nyeste projekter i havnen i mødematerialet.

Ad 2) Fundraising vedrørende museumsmolen

Administrativt er opstartet dialog med kulturafd. om fundraising vedrørende projekt for "Museumsmolen" – evt. forsøges at opnå projektstøtte via Realdaniapuljen "Hovedbyer på forkant"

<https://realdania.dk/projekter/hovedbyer-p%C3%A5-forkant>

Ad 3) Rammesætning af lokalplan for Filmtorvet

KMU tilbagesendte lokalplanprioritering vedrørende Filmtorvet med henblik på fornyet drøftelse af lokalplanafgrænsningen i havnegruppen.

Havnegruppen tager stilling til hvilke delområder, der skal udgøre lokalplanen på næste møde den 7. november.

Der berammes et møde med repræsentanter fra foreningerne ved Finsings Plads forud for dette næstkommende havnegruppemøde, hvor forventninger og ønsker til fremadrettet anvendelse, bebyggelse m.v. inden for delområdet ved Finsings Plads drøftes, herunder evt. muligheder for kommende nybyggeri på arealet ved det nuværende bådeoplæg, og potentielle alternative placeringsmuligheder for bådene, eksempelvis på grusareal nord for rensningsanlægget.

Filmtorvet udlægges til et offentligt rekreativt område, med mulighed for at afholde enkeltstående større events. Langs kajkant kan indplaceres husbåde, café eller restaurantskib samt havnebad og lignende.

Biografens parkeringsareal flyttes fra forareal til placering vest for biografen, hvorved der etableres en torvedannelse i sammenhæng med havnepromenaden, fredeliggjort for biltrafik og parkering. Der

udlægges byggefelter på erhvervsareal øst for Filmtorvet, hvor der kan indplaceres publikumsorienteret byggeri, café, restaurant, havnekulturhus eller lignende samt de efterspurgte servicefaciliteter for områdets besøgende, beliggende umiddelbart ud til Filmtorvet, samt boliger på de øvrige byggefelter.

Arealerne syd for området foreslås inddraget i lokalplanens redegørelsesdel, således at det beskrives, hvilken kommende byudvikling, der forventes på disse nærområder. Tilsvarende beskrives omdannelsesplaner for Ny Hage, og overvejelser om potentiel ny landindvinding - uden at området inddrages i projektlokalplanlægningen, men disse områder kan medtages som områder med rammekarakter i planen, der forudsætter gennemførelse af ny projektlokalplanlægning inden realisering. Efter næstkommende havnegruppemøde den 7.11 fastsættes rammer for kommende planlægning, og disse rammer danner grundlag for prioritering af igangsættelse af ny lokalplanlægning.

Ad 4) Projektmidler til omdannelse af Ny Hage til midlertidig havnepark samt landvinding

De to sager omkring Ny Hage og forprojekt for landvinding blev taget af dagsordenen til politisk behandling – med henblik på afklaring af mulig finansiering i budget 2019.

Møde med miljøstyrelsen om vilkår for lukning af deponi 3.10, sammenfaldende med havnemødet.

Ad 5) Status vedrørende oprydning på havnefronten

Drøftelse af status fra havnefogeden. Der tilkendegives ønske om, at få fastsat deadline for, hvornår de skibe, der skæmmer området, senest skal være borte.

Ad 6) Muslingefiskernes placering i havneområdet

Muslingefiskerne har henvendt sig til kommunen med ønske om fremadrettet afklaring af deres mulige placering i Holbæk Havn.

Omdannelsen af kajkanterne og inddragelse af vandareal til rekreative byformål er vanskeligt foreneligt med erhvervsaktivitet og tung erhvervskørsel, men samtidig bidrager skibene med aktivitet, der understøtter den maritime fortælling om stedet, og skibenes fortsatte tilstedeværelse ønskes. Forslag om, at flytte skibene lidt langs kajkanten, så de ikke konflikter med badene ved Filmtorvet, samt forslag om afsøgning af langsigtede placeringsmuligheder, evt. i forbindelse med nyt landvindingsprojekt.

Endvidere forslag om etablering af afskærmning med bøljer rundt om badeaktiviteter, så der afskærms et område til badeaktivitet ved kanten af Filmtorvet.

Ad 7) Kanaler og spejlbasiner

Beboerne i havneområdet tilkendegiver fortsat et ønske om etablering af kanaler/ spejlbasiner ved Brostræde.

Prisen for en kanal udgjorde ved anlæg i Kanalstræde ca. 9 mio. kr.

Prisen for et spejl bassin er tilsvarende estimeret til: ca.1.875.000 kr., ved indhentet prisoverslag fra beboerne selv.

Lokalplanerne indebærer ikke nogen handlepligt, og der er ikke budgetsat midler til realisering af kanal- eller spejlbasiner. Der blev tidligere bevilget 20.000 kr. til rådgiverydelser vedr. belysning af projekt om spejl bassin i Brostræde, - men beløbet blev inddraget igen i 2017.

Ad 8) Evt.

Studietur udskydes til foråret 2019,- datoerne den 14. og 15. marts lægges foreløbigt ind i kalenderne.

Der sigtes mod at afholde et offentligt møde omkring havnegruppens arbejde december 2018.