

HOLBÆK KOMMUNE

AFRAPPORTERING AF FUNKTIONSTEST FOR HOLBÆK SPORTSBY

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

BESTILLERNOTAT

INDHOLD

1	Resumé	1
2	Formål	2
3	Låsesystemet	2
4	Belysning	3
5	Ventilation	3
6	Scorings- og lystavler	4
7	Øvrige funktioner	4

1 Resumé

Der er den 24. maj 2019 blevet gennemført endnu en funktionstest på Holbæk Sportsby, med det formål at afklare, hvorvidt de udestående forhold som driftsorganisationen i Holbæk Sportsby ikke selv kunne drifte på mødet d. 15. maj på tilfredsstillende vis.

Den nye funktionstest blev gennemført men med bemærkninger.

De punkter der primært medfører dette er, at driften efter COWIs vurdering, ikke for nuværende fuldt ud kan håndtere:

- > Tilkoble og frakoble tyverialarmen
- > Videoovervågningen

PROJEKTNR.

A052299

DOKUMENTNR.

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

24.05.2019

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

JRO/ANFE

KONTROLLERET

KAHE

GODKENDT

NFTE

- > Styring af belysning i de udvendige områder
- > Overførsel af data fra Windowsmaster til CTS-anlæg
- > Færdiggørelse af bookingsystemmet

De forhold som driftsorganisationen på nuværende tidspunkt ikke kan styre, er ikke af væsentlig karakter i forhold til en åbning af Sportsbyen d. 30. maj.

Der er fra Kullegaards side oplyst færdiggørelsetidspunkter for de enkelte udeståender, dog med undtagelse af forhold omkring tyverialarmen, og videoovervågningen, da disse skal koordineres med Holbæk Kommune.

Det er driftsorganisationens opfattelse, at den kan håndtere de sidste punkter senest primo uge 23. Det er aftalt, at der skal gives besked om færdiggørelse af de udestående forhold til Lone Blok pr. mail. Det er aftalt at de sidste udestående søges afhjulpet inden åbningen d. 30. maj.

2 Formål

Formålet med den nye funktionstest er at følge op på om der er sket afhjælpning af de udestående forhold, således driftsorganisationen i Holbæk Sportsby nu kan udføre de basale funktioner i driften af Holbæk Sportsby. Ved basale funktioner tænkes følgende systemer kan håndteres af driftsorganisationen:

- > Aflåsning og åbning af sportsbyen som helhed og de enkelte forskellige zoner
- > Belysningen kan styres i alle zoner
- > Ventilationen kan styres i alle zoner
- > Scorings- og lystavler kan styres i alle zoner
- > Øvrige funktioner, eksempelvis at der er varmt vand i alle zoner og basket mål kan hæves og sænkes
- > Vandbehandlingsanlæg (svømmehallen) kan styres

Funktionstesten er tænkt som en test, hvor en gennemførelse af testen uden bemærkninger vil være en ud af flere punkter, der kan gøre en "Gennemgang ved ibrugtagning" mulig at gennemføre.

3 Låsesystemet

Følgende afprøvninger skal udføres af driftspersonalet:

- > Låse hele sportsbyen af, hvilket vil sige alle yderdøre
- > Alle yderdøre kan låses op igen

- > Driften skal kunne kode et nøglekort til hver af zonerne (det skal ikke være et kort til alle zoner)
- > Tyverialarm kan tilkobles

Resultat af funktionstesten:

- > Låsesystemet og kodningen af nøglebrikkerne er overdraget til driftsorganisationen. Der blev kodet nøglebrikker som blev testet fysisk. Det kunne konstateres at systemet fungerede tilfredsstillende
- > Det blev oplyst driftsorganisationen fortsat ikke kan styre tyverialarm. Der er indkaldt til møde med Holbæk Kommunes forsikringsselskab tirsdag i uge 22, hvor man vil drøfte skalsikringen, overvågning og tyverialarm.

Det betyder at funktionstesten er gennemført med bemærkninger, som søges løst tirsdag i uge 22.

4 Belysning

Følgende afprøvninger skal udføres af driftspersonalet:

- > Lys i alle zoner skal tændes og slukkes
- > Lys på udvendige områder skal tændes Stadion, Tennisanlæg, Kunststofbane, Atletikbane, eventuelt øvrige udearealer
- > Lyssætning til kampsituationer skal afprøves i hver zone

Resultat af funktionstesten:

- > Styringen af den indvendige belysning i hhv. Multihal, Tennishal og Badmintonhal blev vist. Belysningen fungerede tilfredsstillende.
- > Lyset på udendørsarealerne kan ikke tændes tilfredsstillende, da der mangler en tilkobling til eksempelvis CTS. Belysningen kan dog styres manuelt.
- > Det blev oplyst at dette vil være udført, indenfor næste uge (uge 22)

Det betyder at funktionstesten ikke er gennemført uden bemærkninger, som skal kunne håndteres ved en opfølgning.

5 Ventilation

Følgende afprøvninger skal udføres af driftspersonalet:

- > Den naturlige ventilation åbner og lukker automatisk, samt kan overstyres manuelt af driftspersonalet

- > Driftspersonalet skal redegøre for hvordan situationen med en fuld hal og dårligt vejr håndteres
- > Den mekaniske ventilation skal køres i forskellige indstillinger

Resultat af funktionstesten:

- > Den mekaniske ventilation kan styres af driftsorganisationen
- > Styring af den naturlige ventilation i multihal, tennishal og badmintonhallen kan nu foretages af driftsorganisationen. Der er lavet tryk flere steder i byggeriet, hvor der er mulighed for at overstyre komfortventilationen.
- > Der mangler fortsat overførsel af data fra Windowmaster til CTS-anlægget. Det er dog ikke data som er af styringsmæssig karakter. Dataene er af rent oplysende karakter.
- > Det er konstateret at temperaturføleren på Windowmaster vejrstationen er monteret forkert.

Det betyder at funktionstesten er gennemført med få bemærkninger, som søges løst primo uge 22.

6 Scorings- og lystavler

Følgende afprøvninger skal udføres af driftspersonalet:

- > Scorings- og lystavler skal afprøves i alle zoner, herunder i sportshaller såsom i mødelokaler og taktikrum.
- > Scorings og lystavler skal afprøves på udvendige arealer, såsom stadion og kunststofbane

Resultat af funktionstesten:

- > Scoringstavlerne i Multihallen blev fremvist. Tavlerne fungerer tilfredsstillende.
- > På stadion og kunstgræsbanen virker tavlerne ikke – Afventer udvendig WIFI, som etableres af Holbæk Kommune

Det betyder at funktionstesten er gennemført uden bemærkninger.

7 Øvrige funktioner

Følgende afprøvninger skal udføres af driftspersonalet:

- > Det skal tjekkes at der er varmt vand i zoner

- > Det skal tjekkes at der kan spille basket og lign.
- > Lydanlægget skal anvendes. Både i eksempelvis multihallen og på stadion
- > Overfaldsalarm i sundhedscenteret
- > Håndtering af bookingsystem
- > Håndtering af videoovervågning

Resultat af funktionstesten:

- > Der er konstateret varmt vand alle steder. Der har været udfordringer med varmt vand i udvidelsen af sundhedscentret. Dette er nu løst
- > Lydanlægget i Multihallen blev testet. Anlægget fungerer tilfredsstillende
- > Der er ikke tilkoblet en overfaldsalarm i sundhedscenteret. Alarmen er fra-valgt af Holbæk Kommune
- > Bookingsystemet har nogle mangler der skal drøftes fremadrettet
- > Videoovervågning er endnu ikke overdraget til driftsorganisationen. Overdragelsen skal drøftes nærmere med Holbæk Kommune.

Det betyder at funktionstesten er gennemført med bemærkninger, som skal søges løst i uge 22.