



Notat Holbæk Megacenter

Forudsætninger for butiksmix

Oktober 2019

Erhvervsstyrelsens "Vejledning om detailhandelsplanlægning" (september 2017) indeholder bl.a. en beskrivelse af fremgangsmåden i fm. udlæg eller udvidelse af aflastningsområder. Denne fremgangsmåde er anvendt i redegørelsen for udvidelsen af Holbæk Megacentrum.

Da det nøjagtige indhold i et udvidet aflastningsområde ikke kendes på forhånd, forudsættes sammensætningen af butikker ud fra, hvad der forekommer at være mest realistisk.

Nedenstående vises hvilke butikstyper og brancher, som er forudsat i redegørelsen for udvidelsen og udbygningen af Holbæk Megacentrum.

For at kunne vurdere konsekvenserne er således taget udgangspunkt i, hvilke store udvalgsvarebutikker der vil være realistiske i Holbæk Megacentrum.

Omsætningen i de forskellige alternativer er vurderet med udgangspunkt i ICP's kendskab til konkrete omsætningstal i en lang række butikker indhentet i forbindelse med udarbejdelse af detailhandelsanalyser over hele landet. Herudover indgår vurderinger af omsætningernes størrelse i de enkelte butikker på baggrund af den nuværende og fremtidige konkurrencesituation.

Tabel 1 Alternativer for en udbygning og udvidelse af Holbæk Megacentrum i m²

	O-alternativ m ²	Alternativ B m ²	Alternativ A m ²
Discountbutik	-	1.500	1.500
Planteskole	4.000	4.000	4.500
Elektronik	3.000	3.000	3.000
Møbler	1.000	1.000	1.000
Møbler	1.200	1.000	1.000
Hårde hvidevarer	1.000	1.000	1.000
Babyudstyr	800	700	700
Dyrehandel	800	600	600
Køkken	800	600	600
Sport	800	500	500
Outdoor	800	500	500
Golfudstyr	800	500	500
Sportsudstyr/Outdoor	-	4.500	4.500
Møbel/boligtillbehør	-	1.200	1.500
Rideudstyr	-	1.100	1.100
Møbler	-	1.000	1.000
Legetøj	-	1.000	1.000
Køkken	-	500	500
Møbler	-	-	5.000
Byggemarked	-	-	2.500
Detailhandel i alt	15.000	24.200	32.500

O-alternativet beskriver mulighed inden for gældende kommuneplanramme