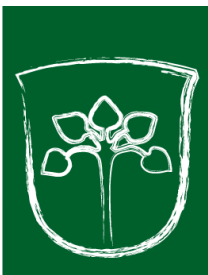


# Vedligeholdelse af haller

## Info til selvejende og selv-administrerende haller



**Holbæk  
Kommune**

VÆKST OG  
BÆREDYGTIGHED  
JANUAR 2015

---

# Vedligeholdelse af selvejende og selvadministrerende haller

## Hallerne

I Holbæk Kommune er der både selvejende og kommunale haller. Derfor har Holbæk Kommune udarbejdet denne information om de væsentligste retningslinjer mellem Holbæk Kommune og idrætshallerne.

Retningslinjerne gælder pr. 1. februar 2015.

### De selvejende haller er:

- Hagedsted Hallen
- Holbæk Badmintonhal
- Jyderup Hallen
- Knabstrup Hallen
- Merløse Fritidscenter
- Mørkøv Hallen
- Orø Hallen
- Stestrup Fritidsgård
- Svinninge Hallen
- Tølløse Hallen

### De selvadministrerende kommunale haller er:

- Stadionhallen
- Tuse Hallen
- Tuse Næs Hallerne
- Vipperød Hallen

## Drift og Personale

Den enkelte hals drift varetages overordnet af en bestyrelse gennem en halinspektør.

## Ansvar og opgaver

Holbæk Kommunes ansvar og opgaver løses indenfor rammerne af den halpulje, som afsættes af byrådet i kommunens årlige budget. Halpuljen dækker såvel de selvejende som de kommunale haller der, i en prioriteret rækkefølge, kan få bi-stand fra halpuljen til udførelse af de angivne opgaver, som står i højre kolonne i skemaet på næste side. Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller varetager ikke opgaver, der er en del af den almindelige drift og vedligehold af en hal.

---

Ansvar for følgende opgaver og tilhørende udgifter mellem de selvejende haller og Holbæk Kommune præciseres således:

<b>Den selvadministrerende kommunale hal og de selvejende haller</b>	<b>Holbæk kommune ved Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller efter prioriteret aftale</b>
Hallen varetager selv al daglige indvendige bygningsvedligeholdelse.	Nyt halgulv eller renovering. Nye bade- og omklædningsrum eller renovering heraf.
Hallen varetager selv den daglige drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer med udgangspunkt i drift manualer, garantiaftaler, service-aftaler og aftaler om kontroleftersyn. Hvis hallen oplever problemer med leverandøren, kan hallen kontakte Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.	Renovering af større tekniske installationer der er: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilationsanlæg.</li> <li>• Opvarmnings enhed.</li> <li>• Eventuel udskiftning af selve halbelysningen.</li> <li>• Indgåelse af nye serviceaftaler i for større tekniske installationer.</li> </ul>
	Kun Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller kan indgå serviceaftaler. Udgifterne til serviceaftaler finansieres Holbæk Kommune.
Hallen varetager selv det daglige almindelige udvendige vedligehold af klimaskærmen herunder udbedring efter indbrud eller hærværk.	Udvendig renovering/genopretning af klimaskærmen.
Hallen varetager selv den daglige almindelige vedligeholdelse af terræn/udendørsarealer	Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller varetager ikke opgaver i forhold til vedligeholdelse af terræn/udendørsarealer.
Hallen varetager selv almindelig løbende vedligehold af kloakeringssystemet	Renovering af kloaksystemet efter nærmere vurdering og prioritering.
Rengøring	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
El, varme, vand	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
Renovation	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
Tyverisikring/vagtordning herunder anmeldelse til forsikringsselskab	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
Hærværk/indbrud herunder anmeldelse til forsikringsselskab herunder anmeldelse til forsikringsselskab	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
Lejeudgifter, lejeindtægter,	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
Forsikringer, skatter, afgifter	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.
Løn til teknisk personale samt deres arbejdsredskaber og uddannelse	Varetages ikke af Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.

---

## Prioritering

Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller vurderer fortløbende de opgaver, der er indmeldt fra hallerne. Prioriteringen sker ud fra en vurdering af samtlige behov, som er indmeldt til halpuljen. Halpuljen skal sikre hallernes funktion og brugernes sikkerhed. Forslaget til gennemførelse af opgaver i et budgetår godkendes af Kultur og fritidsudvalget og besluttet i januar for det kommende år.

## Nye opgaver

Den enkelte hal indmelder opgaver til Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller, som vurderer opgaven og hvorvidt, der er behov for yderligere oplysninger. Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller kan aftales besøg i hallen for en nærmere besigtigelse af opgaven. Alle opgaver med en kostpris under 75.000 kr. (undtagen udvendig renovering/genopretning af klimaskærm) vurderes at være af en sådan størrelsesorden, at hallen selv afholder udgiften. Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller giver en tilbagemelding til hallen om den indmeldte opgave optages i prioriteringen til halpuljen.

## Akutte situationer

Hallen er ansvarlig for den almindelige drift og vedligehold på alle tidspunkter. Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestillers drift og vedligeholdelses medarbejdere kan kun tilkaldes/kontaktes på hverdage, mandag til torsdag i tidsrummet 8:00 til kl. 15:00 og fredag i tidsrummet 8:00 til kl. 13:00. Opstår en akut situation uden for dette tidsrum, skal hallen selv foranledige nødværge ved at tilkalde faglig assistance. Skønnes det at Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller skal inddrages, sker det i ovenstående tidsrum på først kommende hverdag.

## Serviceaftaler, garantier mv.

Kun Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller kan indgå serviceaftaler.

Ved en opgaves afslutning overtager hallen efter aftale med Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller opgavens specifikationer, driftsmanualer, garantiaftaler, serviceaftaler og aftaler om kontroleftersyn. Det er således hallen der indmelder et eventuelt problem til den leverandør, der er indgået aftale med. Hvis hallen oplever uoverensstemmelser med leverandøren, kan hallen kontakte Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller.

Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller kan til enhver tid følge op på om hallerne efterlever deres forpligtigelser i forhold til leverandøraftaler, ligesom Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller bistår med råd og vejledning, såfremt det måtte være ønskeligt.

---

---

## Energirenovering

I forbindelse med vedligeholdelse af klimaskærm (tag, facade og vinduer), tekniske installationer og/eller halgulve kan det være en fordel at kombinere dette med energiinvesteringer. Det sker ved at opgradere til nye og mere energivenlige løsninger og materialer som eksempelvis energiruder, bedre isolering eller solcelleanlæg. Energirenovering er til gavn for miljøet.

I forbindelse med renovering af tekniske installationer og klimaskærm kan disse delvist finansieres af energilån. De besparelser, der opnås ved et lavere energiforbrug, bliver, som en beregnet besparelse, modregnet i tilskuddet for den pågældende hal. På den måde betaler hallen energirenoveringen tilbage over en årrække. Når omkostningen ved energirenoveringen er tilbagebetalt, tilfalder besparelsen fortsat Holbæk Kommune som en permanent reduktion af tilskuddet.

Besparelsen bliver gennemført året efter, at projektet er afsluttet. Den vil være baseret på teoretiske beregninger foretaget af energirådgivere. Besparelsen beregnes efter forbruget på renoverings tidspunktet og tager ikke højde for ændret anvendelse eller forbrug. Energireduktionen understøtter Holbæk Kommunes mål om bæredygtig udvikling, herunder aftalen om at være klimakommune. Ambitionen er at nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet med 3 % om året.

## Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller

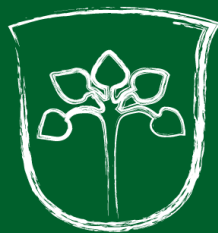
Skulle der være behov for at Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller har brug for et møde om indmeldte opgaver eller en undersøgelse af idrætshallens bygningstilstand, vil dette ske efter forudgående aftale.

## Kontakt

Har I spørgsmål om **bygninger og vedligeholdelse**, så kontakt: Vækst og Bæredygtighed, Drift-Bestiller på e-mail: [VaekstogBaeredygtighed@holb.dk](mailto:VaekstogBaeredygtighed@holb.dk) eller telefon: 72 36 36 36.

Har I spørgsmål om **aktiviteterne i hallen**, så kontakt: Kultur og fritidssekretariatet på e-mail: [kulturogfritid@holb.dk](mailto:kulturogfritid@holb.dk) eller telefon: 72 36 36 36.

---



**VÆKST OG BÆREDYGTIGHED  
ANSVAR FOR FREMTIDEN**

Vækst og Bæredygtighed  
Drift-Bestiller  
Kanalstræde 2  
4300 Holbæk