

Forskrift for bygge- og anlægsarbejder i Holbæk Kommune

Forord

Forskriften udstikker retningslinjer for støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder i Holbæk Kommune.

Forskriften omfatter nedrivninger, opførelser, sandblæsninger eller andre former for bygge- og anlægsarbejder.

Det er bygherrens ansvar at kende til den relevante lovgivning. Forskriften fritager derfor ikke den ansvarlige for byggeriet (bygherre) fra at søge tilladelser eller overholde nødvendige regler efter anden lovgivning, herunder Arbejdstilsynets regler ved bygge- og anlægsarbejde. Alle regler – herunder også regler for brug af personlige værnemidler - samt kontaktoplysninger til Arbejdstilsynet findes på deres hjemmeside [link](#)

Bemærk at bygherre har ansvar for at søge særskilt tilladelse hos Kulturarvsstyrelsen til at arbejde på fredede bygninger eller ejendomme beliggende i lokalområder med bevaringsværdi.

Læs mere på Holbæk Kommunes hjemmeside om

- de planmæssige forhold [link](#)
- reglerne om håndtering af bygge- og anlægsaffald [link](#)
- ansøgning til benyttelse af fortovsareal til oplag, containere eller stillads m.v. [link](#)

Kapitel 1. Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter i Holbæk Kommune.

Kapitel 2. Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Bygherren er ansvarlig for, at bygge og anlægsarbejdet tilrettelægges og udføres efter retningslinjer i denne forskrift.

Kapitel 3. Gyldighedsområde og definitioner

§ 1. Forskriften gælder i Holbæk Kommune.

Stk. 2. Forskriften gælder ved midlertidigt offentligt og privat bygge- og anlægsarbejder, for eksempel nybyggeri, sandblæsning, nedrivning og renovering af bygninger, vejarbejde og sporarbejde mm.

Stk. 2.2. Ved midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter forstås aktiviteter, som foregår over en kortere periode.

Stk. 3. Forskriften er gældende for støj-, vibrations- eller støvfrembringende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde.

§ 2. Følgende aktiviteter betragtes som støjende bygge- og anlægsarbejder:

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner og lignende
- Anvendelse af tårnkran og lignende
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende
- Anvendelse af trykluftværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Af- og pålæsning af byggematerialer, affald mm.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

§ 3. Følgende aktiviteter betragtes som særligt støjende og/ eller støvende bygge- og anlægsarbejder:

- Etablering af spunsvægge
- Etablering af jordankre
- Betonnedbrydning og betonskæring
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Kapitel 4. Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 4. Holbæk Kommune kan kræve dokumentation for overholdelse af støj- og vibrationsgrænserne . Dokumentation skal overholde Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledninger om støj og vibrationer.

§ 5. Ved arbejdets udførelse skal der altid vælges arbejdsmetoder og -maskiner, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener mest muligt for omgivelserne.

Stk. 2. Holbæk Kommune kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer, herunder støj- og støvafskærmning af aktiviteten.

Stk. 3. Ved støvende aktiviteter skal der altid sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejnning samt inddækning eller der skal på anden måde foretages støvhæmmende foranstaltninger.

Stk. 4. Hvis støvende aktiviteter sker mere end 250 m fra nærmeste bolig eller virksomhed, kan foranstaltninger mod støvgener undlades, såfremt der herved ikke opstår gener for trafikken.

Stk. 5. Holbæk Kommune kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljø og omgivelser med hensyn til støj, støv og vibrationer.

Kapitel 5. Arbejdstider

§ 6. Støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde må generelt kun udføres på hverdage i tidsrummet: Mandag til fredag kl. 7-18 samt på lørdage kl. 7-14.

Stk. 2. Særligt støjende bygge- og anlægsarbejde må kun udføres på hverdage i tidsrummet, mandag til fredag kl. 8-16.

Stk. 3. Uanset de vejledende støjgrænser, må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 7 - 18 og lørdage kl. 7 - 14.

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende værktøjer.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Kapitel 6. Særlige bestemmelser om sandblæsning og facadebehandling

§ 7. I forbindelse med sandblæsning og facadebehandling skal følgende bestemmelser være opfyldt.

- Kommunen skal modtage en anmeldelse af opgaven senest 14 dage før arbejdet påbegyndes – Anmeldelse foregår via anmeldesskema som kan findes på Holbæk Kommunes hjemmeside. [link](#)
- Senest 2 dage før bygge- og anlægsarbejdet påbegyndes skal naboer og genboer skriftligt orienteres om arbejdets omfang og forventet tidspunkt for udførelsen. Naboorienteringsskema kan også findes på Holbæk Kommunes hjemmeside. [link](#)
- Sandblæsningsudstyret skal være påmonteret støjdæmper
- Regnvandsbrønde i nærheden af sandblæsningsstedet skal afskærmes, så sand ikke kan løbe i risten

- Der må kun udføres våd sandblæsning
- Omkring arbejdsstedet skal der opsættes presenning eller lignende tæt materiale, der sikrer, at støvet ikke spredes og giver anledning til støvgener
- Nyt og brugt sand skal afskærmes, så vinden ikke kan føre det med sig
- Brugt sand skal opsamles og bortskaffes til godkendt modtageanlæg

Kapitel 7. Naboorientering for øvrige bygge- og anlægsarbejder

§ 8. Senest 2 dage før bygge- og anlægsarbejdet påbegyndes skal naboer og genboer skriftligt orienteres om arbejdets omfang og forventet tidspunkt for udførelsen. På Holbæk Kommunes hjemmeside findes udkast til en naboorientering. [link](#)

Stk. 2. I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, der formodes at medføre væsentlige støv-, støj- eller vibrationsgener, er bygherren forpligtet til, at informere naboer til byggepladsen og andre berørte parter om de nøjagtige tidspunkter og perioder, hvor dette arbejde forventes at blive udført. Informationen skal være skriftlig og være alle berørte parter i hænde senest 2 dage før, arbejdet påbegyndes. Skriftlig information er eksempelvis omdeling af informationsbreve til alle berørte parter og/eller opsætning af oplysningsbreve på opslagstavler i opgange og lignende.

Kapitel 8. Administrative afgørelser

§ 9. I tvivlstilfælde afgør Holbæk Kommune, om en aktivitet er omfattet af denne forskrift.

§ 10. Holbæk Kommune kan træffe afgørelse om hvorvidt en aktivitet er støjende eller særligt støjende.

§ 11. Holbæk Kommune kan træffe afgørelse om hvorvidt en aktivitet er midlertidig

§ 12. Holbæk Kommune kan med øjeblikkelig virkning stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, som ikke overholder forskriftens bestemmelser eller afgørelser truffet i henhold til forskriften.

§ 13. Holbæk Kommune kan træffe afgørelse om dispensation fra støjgrænser og begrænsninger i arbejdstid fastsat i denne forskrift. Ansøgning om dispensation fra arbejdstider og/eller støjgrænser skal indsendes til Holbæk Kommune normalt 14 dage før arbejdets påbegyndelse og indeholde en særlig begrundelse.

§ 14. Tidligere meddelte påbud angående støj og /eller vibrationer er stadig gældende, med mindre andet meddeles.

§ 15. Bestemmelserne i denne forskrift er ikke til hinder for, at Holbæk Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger efter gældende lovgivning.

§ 16. Afgørelser efter denne forskrift træffes af Holbæk Kommune.

Kapitel 9. Klage

§ 16. Afgørelser truffet efter forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. gældende miljøaktivitetsbekendtgørelse.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan afgørelser påklages vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. gældende miljøaktivitetsbekendtgørelse.

Kapitel 10. Straffebestemmelser

§ 17. Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, straffes med bøde den der:

- Uden tilladelse arbejder med støjende aktiviteter uden for de tilladte tidsrum fastsat i denne forskrift jf. § 5 stk. 1-2.
- Uden tilladelse overskrider støjgrænserne jf. Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj og vibrationer
- Undlader at informere naboer og andre berørte parter om støjende eller støvende bygge- og anlægsarbejder jf. § 8.
- Overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. § 13 eller påbud meddelt i medfør af § 14.
- Undlader at foretage foranstaltninger, der kan begrænse støvgener, jf. § 5 stk. 3.

Kapitel 11. Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 18. Forskriften trådte i kraft ved Byrådets godkendelse den 27. oktober 2015

Stk. 2. Alle bygge- og anlægsaktiviteter, der påbegyndes efter 27. oktober 2015, er omfattet af denne forskrift.

Vedtaget af Byrådet den 27. oktober 2015.

BILAG

GRÆNSEVÆRDIER FOR STØJ OG VIBRATIONER FRA BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs:

Hverdage, mandag til fredag fra kl. 7:00 til kl. 19:00, samt lørdage fra kl. 8:00 til 17:00: 70 dB

Andre tidsrum: 40 dB

Maksimalværdi om natten

(kl. 22:00 – 07:00): 55 dB

Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB.

2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum og kontor-lokaler:

Hverdage, mandag til fredag fra kl. 7:00 til kl. 19:00, samt lørdage fra kl. 8:00 til 17:00: 55 dB

Kontorlokaler uden for disse tidsrum: 40 dB

Beboelsesrum uden for disse tidsrum: 25 dB

Maksimalværdier om natten

(kl. 22:00 – 07:00) i beboelsesrum: 40 dB

Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB.

3. Grænseværdier for vibrationer:

Boliger i rene boligområder: 75 dB

Boliger i områder med blandet

bolig/erhverv: 80 dB

Erhvervsbebyggelse: 85 dB

Værdierne er angivet som KB-vægtet accelerationsniveau.