



**Forskrift vedrørende miljøkrav  
i forbindelse med indretning og drift  
af restaurationer i Holbæk Kommune**

Vedtaget i Byrådet den 31. oktober 2007

## **Forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Holbæk Kommune**

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til § 18 stk. 1 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, med senere ændringer. Vedtaget af Holbæk Byråd den 31. oktober 2007.

### **Gyldighedsområde**

**§ 1.** Forskriften er gældende i Holbæk Kommune.

*Stk. 2.* Forskriften er gældende for både nye og eksisterende restaurationer.

*Stk. 3.* Teknik og Miljø kan bestemme, at forskriften ikke er gældende for restaurationer med særlig beliggenhed.

**§ 2.** Ved restaurationer forstås i denne forskrift følgende virksomheder: Restaurationer, værtshuse, cafeterier, diskoteker, kaffebarer, grillbarer/pizzeriaer og lignende erhvervsmæssigt drevne virksomheder.

*Stk. 2.* Ved faste musikanlæg og TV forstås i denne forskrift: Fastmonterede eller fastplacerede jukebokse, lydforstærkere, højttalere, TV apparater, videoanlæg, karaokeanlæg og lignende.

*Stk. 3.* Anlæg til baggrundsmusik i spiserestauranters serveringslokaler er ikke omfattet af bestemmelserne for faste musikanlæg og TV.

*Stk. 4.* Teknik og Miljø afgør i tvivlstilfælde hvad der er omfattet af denne forskrift.

*Stk. 5.* Teknik og Miljø fastsætter i bilag til denne forskrift krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer (bilag 1), krav til ventilationsanlæg i restaurationer (bilag 2) og krav til tætheden af etageadskillelse og vægge (bilag 3).

### **Begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer**

**§ 3.** Støjende udendørs og indendørs installationer, fx køleanlæg og ventilatorer, skal udføres og anvendes således, at støjbelastningen fra disse ikke medfører at de i bilag 1 nævnte grænseværdier overskrides.

**§ 4.** Vægge og etagedæk i restaurationer skal lydisoleres således, at de i bilag 1 anførte krav kan overholdes.

*Stk. 2.* Vægge til det fri, herunder vinduer og andre åbninger til det fri, skal lydisoleres således, at den udendørs støjbelastning ikke medfører de i bilag 1 nævnte grænseværdier overskrides.

*Stk. 3.* Faste musikanlæg og TV skal indreguleres, blokeres og plomberes således, at de i bilag 1 anførte krav kan overholdes. Bestemmelsen omfatter ikke spiserestauranter og lignende, der udelukkende har baggrundsmusik.

*Stk. 4.* Støjende indendørs installationer som køleanlæg, ventilation, køkkenmaskiner, vægautomater og højttalere skal være monteret på svingningsdæmpere. Interne døre skal forsynes med dørpumpe eller anden form for anslagsordning.

*Stk. 5.* I billardrum skal gulvet være udført med stødabsorberende materiale. Radiatorer mv. skal være afskærmede.

*Stk. 6.* Indgangspartier til restaurationer beliggende i boligområder skal være udført med vindfang (lydsluse). Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Bestemmelsen omfatter ikke spiserestaurationer og lignende, der udelukkende har baggrundsmusik.

**§ 5.** Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- eller ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler. Ventilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav.

*Stk. 2.* Vinduesventilatorer må kun benyttes til udluftning af serveringslokaler. Træklemme og vinduesrosetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et ventilationsanlæg kun benyttes som luftindtag.

*Stk. 3.* Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende. Tætheden skal sikres ved at foretage test med pebermynteolie i henhold til bilag 3.

## **Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer**

**§ 6.** Driften af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

**§ 7.** Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt renses og repareres. Restaurationer skal føre driftsjournal med oplysninger om dato og omfang for eftersyn, eventuelle reparationer samt udførende ventilationsfirma. Journalen skal på forlangende forevises Teknik og Miljø.

**§ 8.** Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger.

*Stk. 2.* Teknik og Miljø kan tillade, at døre kan holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt støjgrænserne anført i bilag 1 overholdes.

*Stk. 3.* Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for spiserestauranters serveringslokaler, der udelukkende har baggrundsmusik og ingen madtilberedning.

*Stk. 4.* Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for restaurationslokaler med aktiviteter, der ikke efter Teknik og Miljø vurdering giver anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

**§ 9.** Stærkt lugtende krydderier eller råvarer skal opbevares således, at lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.

**§ 10.** Restaurationer, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte disse til vareopbevaring eller på anden måde lade disse indgå i restaurationens drift. Fællesarealer med boliger kan dog benyttes til ikke støjende varelevering og lignende.

**§ 11.** Støjende oprydning, herunder rengøring, i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

**§ 12.** Udendørs servering må ikke finde sted i tidsrummet kl. 23.00 – 10.00.

## **Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse**

**§ 13.** Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige gener i omgivelserne.

**§ 14.** Opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald skal ske efter de til enhver tid gældende regler for erhvervsaffald i Holbæk Kommune.

*Stk. 2.* Køkkener skal håndtere og bortskaffe madaffald efter de til enhver tid gældende regler herom i Holbæk Kommune.

*Stk. 3.* CFC- og HCFC-kølemiddelaffald mv. skal opsamles og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler herom i Holbæk Kommune.

## **Dokumentation**

**§ 15.** Såfremt restaurationen anvender faste musikanlæg og TV jf. § 4, stk. 3, skal det overfor Teknik og Miljø dokumenteres, at de i bilag 1 anførte krav til lydisolationen for vægge og etagedæk, samt de i bilag 1 anførte krav til indstilling, blokering samt plombering af musikanlæg er overholdt.

Dokumentationen skal i form af støjmålinger og eventuelt nødvendige beregninger være udført af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller godkendt af Miljøstyrelsen til »Miljømåling - ekstern støj«, jf. bilag 1 punkt 4.

*Stk. 2.* Hvis der efter etableringen af et fast musikanlæg og TV foretages udvidelser eller ændringer, der medfører, at den tidligere indgivne dokumentation ikke længere er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal restaurationen indgive dokumentation straks efter, jf. stk. 1.

## **Dispensation**

**§ 16.** Teknik og Miljø kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i § 4, stk. 1, 2, 5 og 6, § 5, stk. 1 og §§ 11 og 12.

## **Påbud og forbud**

**§ 17.** Forskriften er ikke til hinder for, at Teknik og Miljø efter § 42, stk. 1 – 4, i Miljø og Energiministeriets lov nr. 1757 af 22. december 2006 om miljøbeskyttelse, kan meddele påbud om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 18, stk. 4 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

## **Afgørelser og klage**

**§ 18.** Afgørelser truffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 19, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

## **Straffebestemmelser**

I henhold til § 22 stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, kan der for overtrædelser af forskrifter i medfør af § 18 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, fastsættes bødestraf.

**§ 19.** Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der

- 1) undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer, som nævnt i §§ 3, 4 og 5, eller
- 2) undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj - og lugtgener ved drift af restaurationer, som nævnt i §§ 6, 7, 8, stk. 1, 9, 10, 11 og 12, eller
- 3) undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, som nævnt i § 15.

## **Ikrafttrædelsesbestemmelser**

**§ 20.** Forskriften træder i kraft den 20. februar 2008

# Bilag 1

## Krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer

### 1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved beboelser.

Den samlede støj fra restaurationen (inklusive støj fra gæster) må i intet punkt uden for restaurationens ejendom overstige:

Dage	Kl.	Bykerne	Etagebolig	Åben/lav bolig
Mandag – fredag.....	07.00-18.00 :	55	50	45
Lørdage.....	07.00-14.00 :	55	50	45
Mandag – fredag.....	18.00-22.00 :	45	45	40
Lørdage.....	14.00-22.00 :	45	45	40
Søn- og helligdage.....	07.00-22.00 :	45	45	40
Alle dage.....	22.00-07.00 :	40	40	35

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien af støjen må om natten i område med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A).

I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støjen ikke overstige 50 dB(A). (Maksimalværdien af støjniveauet).

Vedrørende målepositioner, målebetingelser, beregninger af støj mv. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 Måling af ekstern støj fra virksomheder og vejledning nr. 5/1993 Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

### 2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum/kontorlokaler:

I beboelsesrum:

Dag og aften .....	Kl. 07.00-22.00:	30
Nat.....	Kl. 22.00-07.00:	25
I kontorlokaler.....	Hele døgnet:	40

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (Maksimalværdien af støjniveauet).

3. Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolation, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier. Ved lydisolation forstås her niveaudifferencen mellem lydtrykniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente støjniveau i dB(A) og det ækvivalente støjniveau i nærmeste beboelser eller kontorlokaler.

**4.** Faste musikanlæg, TV og video skal indreguleres og blokeres således, at lyden herfra er tilpasset de aktuelle forhold i ejendommen og ikke medfører et støjniveau, der overstiger de i pkt. 1 – 2 anførte grænseværdier.

Faste musikanlæg, TV og video skal indreguleres med fuld bas og diskant samt loudness slået til. Blokeringen skal foretages således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne, og skal plomberes i forbindelse med støjmålingen.

Støjmåling og plombering skal foretages af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller godkendt af Miljøstyrelsen til »Miljømålinger - ekstern støj«.

**5.** Dokumentation for måling, blokering og plombering skal i form af en støjmålerapport indgives til Teknik og Miljø med oplysninger om:

- 1) Hvor støjmålingen er foretaget med anførelse af adresse på mest støjbelastede beboelse, evt. flere beboelser.
- 2) Vurdering af efterklangstiden i mest støjbelastede beboelse.
- 3) Beskrivelse af restaurationens musikanlæg, højttalere og TV med angivelse af placering samt blokeringsmetode.
- 4) Lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved støjmålingen.
- 5) Plomberingsmetode med anførelse af type samt placering.

## Bilag 2

### Krav til ventilationsanlæg i restaurationer

**1.** Der skal installeres en emhætte over madtilberedningssteder. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med aftagelige fedtfiltere, således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang.

Kantsuget i emhætten skal være ca. 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være ca. 0,5 meter pr. sekund.

Emhætten skal på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er ca. 0,3 - 0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.

**2.** Ventilationsanlægget skal installeres tilgængeligt, således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang.

Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyd-dæmpere og indkapslinger inden anlægget igangsættes.

**3.** Afkastluften skal ledes til det fri mindst 1 m over tagryg eller over højereliggende tagryg på naboejendomme. Afkastet skal afsluttes med jethætte eller lignende.

Afkast fra ventilationsanlæg med filtre af aktivtkul skal placeres således, at der, efter Teknik og Miljø vurdering, ikke opstår væsentlige gener.

**4.** Ventilationsanlægget skal sikre luftskifte på ca. 25 - 40 gange i timen, når der i køkkenet foretages grill- og / eller friturestegning. Ved almindelig madtilberedning skal luftskiftet være ca. 20 - 25 gange i timen. I serveringslokaler skal luftskiftet være ca. 5 gange i timen.



## **Bilag 3**

### **Test for tæthed af etageadskillelse og vægge med pebermynteolie**

Vinduer og døre skal været lukkede og udsugningsanlæg skal være slukkende når tæthedsprøvningen gennemføres.

En person sprøjter sporstoffet (pebermynteolie) direkte på loft eller væg ved synlige utætheder (1 – 3 pumpeslag). En anden person befinder sig i det tilliggende lokale med næsen placeret i en afstand af 5 – 20 cm fra det formodede gennemtrængningssted. Når gennemtrængning er konstateret, meddeles dette via mobiltelefon til udsprøjteren, der indstiller sprøjtningen. Der sprøjtes maksimalt 10 pumpeslag i samme lokale. Efter 15 minutter uden gennemtrængning flyttes til næste formodede utæthed.

Er der ingen synlige utætheder sprøjtes direkte på loftet i hjørne (1 – 2 pumpeslag hvert sted). Hvis der ikke er sket gennemtrængning i løbet af 30 minutter, anses bygningsdelen som tæt.

Ejeren af restaurationen skal fremsende en erklæring om resultatet af testen til Teknik og Miljø. Beboerne i de tilstødende lokaler skal med deres underskrift erklære at ejeren eller repræsentanter for vedkommende har haft adgang til de tilstødende lejligheder og lokaler i forbindelse med gennemførelse af testen.