

6. Åbent punkt - Retningslinjer for dispensationer til solceller - Sag nr. 11/51875

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. for at sikre en øget energioptimering af boliger kan der gives dispensation fra en lokalplan efter en konkret vurdering i Byg.

Formål

At give mulighed for at foretage dispensation, så energioptimering af boliger i overensstemmelse med Holbæk Kommunes politik for bæredygtig udvikling fremmes.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I en del af de nuværende lokalplaner er der bestemmelser, som er til hinder for eller begrænser muligheden for etablering af solceller og solfangeranlæg. Generelt drejer det sig om følgende bestemmelser:

- tage skal dækkes med matte tegl, eller der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer. Disse bestemmelser varetager dels æstetiske hensyn og dels hensynet til naboejendomme
- solfangeranlæg og lignende ved boliger må maksimalt gives en størrelse på 6 m², hvilket er en æstetisk bestemmelse.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra disse bestemmelser.

Dispensationen skal gives efter en konkret vurdering hos Byg i hvert enkelt tilfælde, og efter der er foretaget naboorientering.

Etablering af anlæg for vedvarende energi er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes politik for bæredygtig udvikling, og der er en stigende interesse for at opsætte solceller på boliger, og Plan & Byg ønsker derfor en tilkendegivelse af om dispensationer til etablering af solfangeranlæg og solceller, kan gives efter følgende retningslinjer:

- der kan efter en konkret vurdering gives dispensation fra bestemmelser om, at tagmaterialer skal være matte eller bestemmelser om, at der ikke må anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer.

Vurderingen skal tages ud fra hensynet til nabobebyggelse, hvor især taghældningen er væsentlig for, om der vil opstå gener. Dispensationen kan evt. gives på betingelse af, at solceller/solfangeranlæg er antirefleksbehandlede.

- der kan efter en konkret vurdering gives dispensation fra bestemmelser, som begrænser arealet af solfangeranlæg/solceller.

Dispensationen kan gøres betinget af æstetiske forhold som f.eks. placering på tagfladen eller hensynet til arkitektoniske forhold i området.

Lovgrundlag

§ 19 i Planloven

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 22-11-2011

Tiltrådt.