

Hvad skal ansøgningen om landzonetilladelse indeholde?

Her finder du vejledende oplysninger om, hvad ansøgningen som udgangspunkt skal indeholde. I den konkrete sag kan der være behov for yderligere oplysninger:

Byggeri

- Formål med byggeriet
- Situationsplan med bygningens placering og afstande til skel
- Målsatte plan-, gavl- og facadetegninger
- Målsat snittegning med angivelse af facade og taghøjde
- Oplysninger om de udvendige materiale- og farvevalg
- Oplysning om arealet af den nye bygning eller tilbygning
- Oplysning om det totale areal af bygningen efter tilbygning

Husstandsvindmøller

- Situationsplan med angivelse af afstand til skel og nærmeste bygninger
- Foto eller tegning af møllen i sin helhed
- Mølletype og fabrikat
- Højde af mølletårn
- Rotordiameter
- Dokumentation for at møllen overholder støjgrænserne i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Dvs. beregning af støjbelastningen ved naboarealer og støjfølsomme områder (eks. boligområde)
- Typegodkendelsen for møllen

Søer

- Formålet med søen
- Situationsplan med angivelse af søens placering og afstande til skel
- Størrelsen på søen
- Dybde på søen
- Oplysning om fordeling af overskudsjoeden

Ridebaner

- Formålet med ridebanen
- Situationsplan med angivelse af størrelsen på ridebanen
- Oplysninger om terrænændringer og fordeling af overskudsjoeden
- Oplysninger om opbygning af overflade med materialer, tykkelse m.m.
- Oplysninger om eventuelt hegn, belysning m.m.

Støjvolde

- Formålet med støjvolden
- Situationsplan med angivelse af afstand til skel og bygninger
- Tværprofil
- Højde, bredde og længde
- Oplysninger om evt. plantevalg
- Oplysning om hvordan det sikres, at volden ikke afvander til naboejendom, hvis volden opføres tæt på skel.
- Dokumentation for at der benyttes ren jord
- Dokumentation for voldens støjreduktion

Terrænændringer

- Formålet med terrænændringerne
- Situationsplan med afstande til skel og evt. bygninger
- Kort med koter af nuværende terrænforhold.
- Skitse af tværprofil
- Angivelse af længden af perioden for jordarbejdet
- Dokumentation for at der benyttes ren jord

Statusændring fra sommerhus til helårsbeboelse i landzone

- Begrundelse for statusændringen
- Dokumentation for at huset tidligere har været benyttet til helårsbeboelse
- Redegørelse for husets egnethed som helårsbeboelse