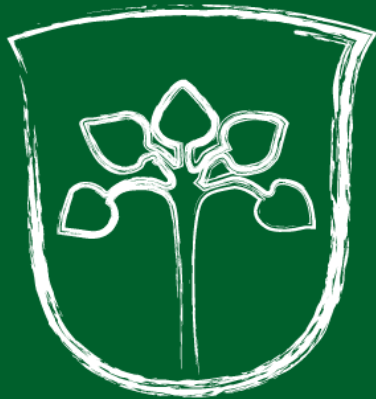


Grundejerforening - hvornår og hvordan



Vækst og Bæredygtighed

HoKo

Postboks 89

4300 Holbæk

Mail: vækstogbaeredygtighed@holb.dk



**Holbæk
Kommune**

Vækst og Bæredygtighed



Formål med grundejerforening

En grundejerforening (G/F) er en sammenslutning af grundejerne i et område. Ofte vil det fremgå af en lokalplan, at den enkelte grundejer har pligt til at være medlem af en grundejerforening. Grundejerforeningen har til formål at varetage fælleskabets anliggender, herunder f.eks. anlæg/vedligeholdelse af private fællesveje, pleje af fællesarealer, beskæring af fælles træer og buske, snerydning og vejbelysning. I lokalplanen vil det ofte fremgå, hvilke forhold grundejerforeningen er forepligtet til at varetage opgaven af. Herudover kan grundejerne beslutte, at foreningen også skal varetage andre fælles anliggender.

Hvornår skal en grundejerforening stiftes?

Pligten til at stifte en grundejerforening vil fremgå af lokalplanen eller servitut.



Som oftest tager grundejerne i området selv initiativ til at stifte en grundejerforening.

Hvordan G/F stiftes

Hvis grundejerne ikke selv tager initiativ til at oprette en grundejerforening, vil kommunen rette henvendelse til grundejerne og stille krav om, at foreningen oprettes, hvis der er pligt til det.

Det er grundejerne selv, der skal tage initiativ til at indkalde til den stiftende generalforsamling og afholde generalforsamlingen. Tilsvarende er det grundejernes opgave at udarbejde vedtægter for foreningen. Holbæk Kommune har lavet nogle standardvedtægter, som der kan hentes inspiration i. Området, foreningen og lokalplanen kan indebære, at der er behov for at fravige standardteksten.

Et afklarende møde

En måde at indlede arbejdet på er, at



en gruppe af grundejere tager initiativ til at indkalde til et afklarende møde. Her kan der være fælles drøftelser af, hvilke forhold grundejerforeningen skal varetage, og der kan nedsættes en arbejdsgruppe, der kan tage initiativ til at udarbejde udkast til vedtægter, samt planlægge og indkalde til den stiftende generalforsamling.

Forhåndsgodkendelse af vedtægter inden generalforsamling

Vedtægterne for grundejerforeningen udgør det fælles regelsæt.

Holbæk Kommune skal godkende vedtægterne. Kommunen kan stille krav til ændringer i vedtægterne, og vi anbefaler derfor, at *udkast* til vedtægterne bliver sendt til forhåndsgodkendelse hos Holbæk Kommune inden den stiftende generalforsamling. I modsat fald vil det kræve en ny generalforsamling at vedtage de ændringer, som Holbæk Kommune kan have stillet krav til.



Godkendelse af vedtægter

Vedtægterne vedtages på den stiftende generalforsamling. Herefter sendes de til Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed til godkendelse.

Ændring af vedtægterne kræver også kommunens godkendelse.

Forslag til proces

- Tjek lokalplanens bestemmelser
- Kontakt Holbæk Kommune
- Tag udgangspunkt i standardvedtægterne
- Evt. fælles afklarende møde mellem grundejere
- Kommunens forhåndsgodkendelse af vedtægter
- Indkaldelse til stiftende generalforsamling
- Stiftende generalforsamling
- Kommunens godkendelse af vedtægter