

## **Hørings svar i forbindelse med placering af et nyt plejecenter i Holbæk By.**

Ældrerådet er blevet bedt om at foretage en vurdering af forskellige muligheder for placering af et nyt plejecenter i Holbæk By og fremkomme med en vurdering af placeringsmulighederne.

De fremlagte placeringsmuligheder er:

- Holbæk Have
- Agervang
- Rishøjgaard
- Den gamle svømmehal
- Ved vandtårnet
- Ved Sportsbyen
- Konsul Beyers Alle v/Lundemarksvej

Ældrerådet har elektronisk gennemført en høring, da vi ikke på grund af Coronakrisen har haft mulighed for fysisk at mødes.

Det betyder, at vores tilbagemelding kan være mangelfuld.

Samtidig er det vigtigt at påpege, at vi ønsker, at der træffes en hurtig beslutning om at bygge et nyt plejecenter.

Derfor har vi ikke i vores vurdering inddraget muligheden af, at etablere andre institutionstyper, der med fordel vil kunne placeres i en nær sammenhæng med det kommende plejecenter.

Men vi skal gøre opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt at foretage de nødvendige arealreservationer, hvis der politisk er et ønske om at etablere et samarbejde med andre institutionstyper eller aktiviteter.

### **Ældrerådet anbefaler følgende:**

1.

Ældrerådet peger på følgende placeringer i **uprioriteret** rækkefølge som de bedste:

**- Holbæk Have**

**- Den gamle svømmehal**

Når Ældrerådet har prioriteret disse arealer, så skyldes det,

at der er tale om kommunalt ejede arealer

at en placering af et plejecenter disse steder ikke vurderes at ville medføre en konflikt med det omgivende samfund

at der er tale om bynære placeringer

at der ikke forekommer umiddelbare planmæssige forhindringer.

**2.**

Ældrerådet kan under forbehold tiltræde placering af et plejecenter ved:

**- Konsul Beyers Alle**

Ældrerådet vurderer,

at en placering ved Konsul Beyers Alle vil medføre,

at der skal foretages køb af arealet,

at der er påbegyndt udvikling af et lokalplansforslag med bl. a. ungdomsboliger

at der vil være begrænsninger ved en eventuel udvidelse

at det ikke er muligt at etablere gode parkeringsforhold

**3.**

Ældrerådet anbefaler ikke en placering:

**a. Ved Rishøjgård**

**b. Ved Agervang**

**c. Ved Vandtårnet**

**d. Ved Sportsbyen**

Ældrerådets vurderer,

a.

At en placering ved Rishøjgård

er udfordret ved en manglende bynærhed og at der skal foretages et køb af arealet

b.

At en placering ved Agervang

vil betyde nedrivning af eller ombygning af eksisterende boligmasse og at der vil skulle udarbejdes en ny lokalplan

c.

At en placering ved Vandtårnet

vil kunne afstedkomme konflikter med naboerne, da der tages opholdsarealer og fritidsarealer fra disse.

d.

At en placering ved Sportsbyen

vil betyde et genkøb af tidligere kommunale arealer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan og at der ikke er et attraktivt og udviklet udemiljø.

Afslutningsvis skal Ældrerådet tilkendegive en stor tilfredshed med det informative høringsmateriale og samtidig udtrykke tilfredshed med, at Ældre- og Sundhedsudvalget agter at inddrage Ældrerådet i den videre proces efter beslutning om placering af et nyt plejecenter i Holbæk By.

Med venlig hilsen

På vegne af Ældrerådet

Steen-Kristian Eriksen

Formand

Mørkøv den 26 marts 2020