

Dato: 06. december 2022  
Sagsb.: Vej og Trafik  
Sagsnr.: 22-019326  
Tlf.: 72 36 41 60  
E-mail: vejogtrafik@holb.dk

## **Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune – Gældende fra 18. januar 2023**

Vejledningen dækker tilladelser på vejarealer hvor Holbæk Kommune er vejmyndighed. Et vejareal omfatter både kørebane, cykelsti, fortov, gågader, rabatter, parkeringspladser og torve. Det afgørende er ikke, hvordan vejarealet ser ud, men om Holbæk Kommune som vejmyndighed administrerer vejarealet. Holbæk Kommune er vejmyndigheden på langt de fleste vejarealer i Holbæk Kommune.

### ***Formål og baggrund for opdateret vejledning:***

Med vejledningen ønsker Holbæk Kommune at gøre det enkelt og klart, hvad vejarealer kan bruges til hvor Holbæk Kommune er vejmyndighed og hvad der kan ansøges om. Formålet med vejledningen er at sikre et hyggeligt miljø der skaber et byliv hvor alle borgere i Holbæk Kommune føler sig velkommen. Med vejledningen skabes klarere vilkår for bl.a. brugen af vejarealer til udeservering, vareudstillinger, stadepladser og arrangementer mv. Vejledningen indeholder generelle vilkår, men der vil således blive foretaget individuel vurdering af hver enkelt ansøgning. Holbæk Kommunes retningslinjer vedr. brug af vejarealer stammer oprindeligt fra et politisk godkendt regulativ fra 1997 med titlen: "Regulativ for benyttelse af Park- og Vejarealer", Holbæk Kommune 1997. Regulativet blev revideret i 2017 og politisk godkendt i 2017 med titlen: "Ny vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune". Med "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune gældende fra 1. januar 2023" videreføres flere elementer fra regulativ fra 1997 og vejledningen fra 2017 og den dækker følgende emner:

### **1. Vejledning og vilkår for ansøgning om udeserverings-, vareudstillings- og stadepladser/gadesalgstiladelse i Holbæk Kommune**

- A. Udeservering
- B. Vareudstilling
- C. Stadepladser/gadesalg

### **2. Andre tilladelser knyttet til vejarealer**

- D. Skilte, reklamer
- E. Bannere
- F. Plakater
- G. Arrangementer
- H. Tøjindsamlingscontainere mv.
- I. Diverse

### **3. Lovgrundlaget for vejledningen**

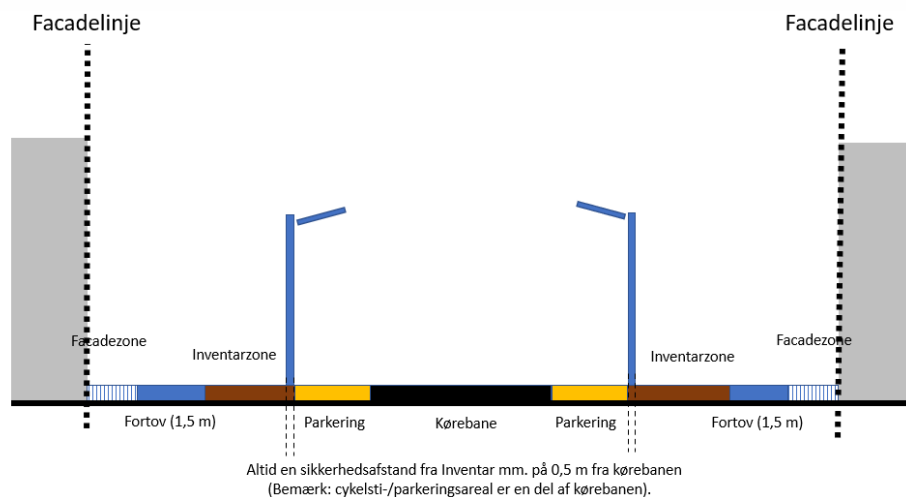
### **4. Betaling/takster**

## 1. Vejledning og vilkår for ansøgning om udeserverings-, vareudstillings- og stadepladser/gadesalgstilladelse i Holbæk Kommune

Sådan gør du, når du skal søge udeserverings-, vareudstillings- og stadepladser/gadesalgstilladelse i Holbæk Kommune:

- Der ansøges altid via Holbæk Kommunes webside under stadepladser og gadesalg.
- Ansøgningen skal vedlægges et billede, en skitse (med mål angivet i cm) af det ansøgte areal til udeservering eller vareudstilling samt det præcise areal området dækker (i m<sup>2</sup>)
- Ved udeservering skal der vedlægges en beskrivelse og skitse af størrelsen (bredde x længde (i cm)) af det ansøgte udeserverings- og vareudstillingsareal samt hvordan det tiltænkes møbleret med inventar og evt. afspærret (se nedenstående vilkår)
- Der skal angives periode for udeserverings- og vareudstillingstilladelsens gyldighed. Denne periode er også den periode, som der foretages afregning for (f.eks.: en 3 måneders tilladelse betyder 3 måneders betalinger). For mere info se Holbæk Kommunes takster
- Ønskes udeserverings- og vareudstillingstilladelsen fornyet, genfremsendes ansøgningen for næstfølgende kalenderår

Alt inventar knyttet til tilladelsen skal være fjernet fra det areal, der er ansøgt om at bruge, den dato tilladelsen udløber kl. 19:00. Tilladelsen kan altid inddrages med 1 uges varsling (7 dage) af Holbæk Kommune, såfremt der skal foretages gravearbejder eller lignende på det ansøgte areal.



*Figur 1 Princip for brug af vejarealer i Holbæk Kommune*

**Hvad skal du som ansøger være opmærksom på, når du søger udeserverings-, vareudstillings- og stadepladser/gadesalgstilladelse i Holbæk Kommune**

Der kan ansøges om en udeserverings- og vareudstillingstilladelse på et areal i facadezonen (det er arealet fra forretningslinjen og frem til det fortov, der ligger ude foran din forretningsfacade).

Der kan endvidere ansøges om en udeserverings- og vareudstillingstilladelse på et areal i inventarzonen (Det er arealet mellem fortov og frem til 0,5 m fra kørebanen (Bemærk: cykelsti-/parkeringsareal er en del af kørebanen og de 0,5 m er sikkerhedsafstand til biler mm.).

Der kan ansøges om en udeserverings- og vareudstillingstilladelse på et areal, beliggende foran tilgrænsende naboejendommers forretningsfacader, hvis ejeren giver tilladelse hertil (ved fuldmagt) som skal vedlægges ansøgningen. Der skal tilsvarende indhentes tilladelse fra butiksejeren ved fuldmagt, hvis der er butikslokale i stueetagen.

### Fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk

Der kan også søges om særskilt udeserveringstilladelse, vareudstillingstilladelse og/eller tilladelse til at opstille stadepladser/gadesalg på pladser f.eks. Torvet i Holbæk og på de dele af Ahlgade, der er gågade. Torvet udgør et samlet areal, hvor der kan ansøges om "fleksibel brug" af hele eller dele af Torvets areal. Disse "fleksible tilladelser" rummer et krav, med varselsfrist (1 uges varsel (7 dage) af Holbæk Kommune), om at hele eller dele af det ansøgte areal skal ryddes i de perioder hvor hele Torvet skal bruges til større arrangementer. De ansøgere, der ønsker at anvende Torvet, skal udarbejde en samlet plan for henholdsvis udeserverings-, vareudstillings- og/ eller stadepladsarealer, som vedhæftes ansøgningen.



Figur 2 "Holbæk Torv" - Arealer hvor der kan søges om særskilt vareudstillingstilladelse og/eller tilladelse til at opstille stadepladser/gadesalg

### Generelle vilkår og pligter gældende for udeserverings- og vareudstillingstilladelse og/eller tilladelse til at opstille stadepladser/gadesalg

Når Holbæk Kommune har godkendt din ansøgning, gælder der en række vilkår for brugen af det areal, du har fået givet tilladelse til at bruge:

- Det ansøgte og tildelte areal (de m2 du har søgt om) kan ikke fremlejes
- Der kan ikke foretages ændringer af belægninger og vejudstyr i det ansøgte areal
- Fortovet (i en), cykelstier og kørebaner skal friholdes for inventar
- Ledelinjer for synshandicappede skal friholdes for inventar
- Inventaret må ikke være til fare for trafikanterne. Der må således fx ikke være udragende kanter og skarpe hjørner
- Der må ikke etableres faste installationer (bores huller, støbes eller lign. i belægninger mm.) på det areal, du har fået tilladelse til at bruge på Holbæk Torv
- Ønskes det at etableres faste installationer andre steder (bores huller, støbes eller lign. i belægninger mm.) skal dette beskrives i ansøgningen
- Det ansøgte og tildelte areal kan ikke overdrages til andre

Såfremt det konstateres, at vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, vil ansøger blive påbudt at bringe forholdene i orden. Efterleves påbuddet ikke, vil tilladelsen blive inddraget af Holbæk kommune og det vil ske med en uges varsel (7 dage).

Du har som ansøger ansvar og en række pligter i forbindelse med ansøgning og efterfølgende drift af det areal du har fået tilladelse til at bruge som gælder udeserverings- og vareudstillingstilladelse:

- Ansøger skal sørge for forsvarlig afspærring af det ansøgte areal, så det er klart afgrænset og opfattes som et sammenhængende areal af Holbæk Kommunes borgere
- Ansøger skal sørge for løbende vedligeholdelse af afspærringen
- Ansøger skal den dato tilladelsen udløber fjerne afspærringen
- Afspærringsmateriel skal være ensartet i udseende og have samme form og udtryk, som det der bruges af Holbæk kommune og Byforum og være sikret mod vejrlig (vindstød mm.), så det ikke vælter eller ryger ud på kørebanen
- Afspærringsmateriel skal holdes indenfor det ansøgte areal
- Ansøger skal efterse, at afspærringsmaterialet står som ansøgt på daglig basis
- Afspærringsmateriel må ikke benyttes til reklamer, skilte eller lignende
- Ansøger skal dagligt forestå og sikre ren- og vedligeholdelse af udeserverings-/vareudstillingsarealet og den etablerede afspærring. Der må ikke være nogen typer af efterladt affald mm. på arealet.

#### **A. Specifikke vilkår knyttet til tilladelsen til arealet brugt til udendørsservering:**

- Inventar skal være flytbart og intet må graves ned eller monteres i arealet på Torvet i Holbæk
- Inventar mv. skal fremstå pænt, ensartet og rent og være opstillet på en sådan måde, at ingen kommer til skade
- Inventar må ikke placeres så ganglinjer, trapper, adgange, skilte/færdselstavler, bænke, affaldscontainere, cykelstativer, postkasser mv. spærres samt placeres min. 0,5 m fra nævnte effekter
- Parasoller skal være i ensartet afdæmpet farve inden for samme areal
- Parasollers underkant skal være mindst 2,2 m over terræn.
- Der må ikke opstilles parasoller, reklameskilte eller lignende med reklamer logo eller lign. for leverandører og varemærker på arealet
- Arealet skal fremstå opryddet efter lukketid
- Arealet skal holdes rent og der skal sikres hurtig afrydning som led i mågebekæmpelse
- Antallet af stole, borde på arealet mv. skal tilpasses årstid og antal besøgende
- Arealet må ikke bemales eller der må ikke på andre måde laves permanente markeringer, som ikke kan fjernes på vejareal fortov mm.

#### **B. Specifikke vilkår knyttet til tilladelsen til arealet brugt til vareudstilling:**

- Inventar skal være flytbart og intet må graves ned eller monteres i arealet
- Inventar mv. skal fremstå pænt, ensartet og rent
- Inventar må ikke placeres så ganglinjer, trapper, adgange, skilte/færdselstavler, bænke, affaldscontainere, cykelstativer, postkasser mv. spærres
- Parasoller skal være i ensartet afdæmpet farve inden for samme areal
- Parasollers underkant skal være mindst 2,2 m over terræn.
- Der må ikke opstilles parasoller, reklameskilte eller lignende med reklamer logo eller lign. for leverandører og varemærker på arealet
- Belysning opsat må ikke påvirke andre på tilgrænsende vejarealer

### C. Specifikke vilkår knyttet til tilladelsen til arealet brugt til stadepladser/gadesalg:

- På centrale torve og pladser som f.eks. Torvet i Holbæk er der mulighed for at ansøge om leje af stadeplads/gadesalg
- Hvis butikker ikke ønsker at benytte det areal som ligger uden for deres butik, kan arealet tilbydes til andre som ønsker stadeplads/gadesalg
- Det er ikke tilladt at overdrage en tilladelse til stadeplads/gadesalg til andre
- Holbæk Kommune anviser altid stadeplads/gadesalgs placering
- Alt inventar knyttet til stadeplads/gadesalg skal fjernes efter lukketid

## **2. Andre tilladelser knyttet til vejarealer**

**Sådan gør du, når du skal søge tilladelse til opsætning af Skilte, Reklamer / Bannere / Plakater/ Arrangementer / Tøjindsamlingscontainere mv. / Diverse i Holbæk Kommune (i byzonen og landzone):**

- Der ansøges via [råden over vej](#).
- Ansøgningen kan med fordel vedhæftes et billede med en skitse (med mål angivet i cm) af det ansøgte areal eller skilt mv. samt det præcise areal området dækker (i m<sup>2</sup>).

**Generelle vilkår og pligter gældende for opsætning af Skilte, Reklamer / Bannere / Plakater/ Arrangementer / Tøjindsamlingscontainere mv. / Diverse i Holbæk Kommune (i byzone og landzone):**

### D. Skilte, reklamer

- Der kan søges om maks. 1 skilt pr. butik/forretning
- Skilte skal placeres i udstillingsarealet nærmest butikkens facade
- Skilte skal anbringes på en sådan måde, at der ikke er risiko for at skiltet vælter
- Skilte må ikke placeres på eller ved ganglinjer eller spærre for trapper, adgange, skilte/færdsels-tavler, bænke, affaldsbeholdere mv.
- Skilte til fare eller ulempe for den øvrige færdsel, kan kommunen fjerne uden forudgående varsel
- Der må kun reklameres for produkter, der er en del af butikkens normale produktsortiment
- Skilte må have en maks. størrelse højde x bredde = 1,2 m x 0,6 m og må ikke være belyste

### E. Bannere

- Banner med budskaber og indhold skal være af almen interesse for kommunens borgere og uden et politisk, religiøst, anstødeligt eller rent kommercielt indhold
- Bannere opsættes af kommunens Vej og Park mandage, og kan normalt tidligst opsættes 4 uger før et arrangement medmindre andet aftales
- Der kan efter tilladelse fra kommunen opsættes 1 banner (i hver side) på gangbroen over Valdemar Sejrsvej, såfremt der er ledige pladser
- Ophængning af banner/valgplakater i forbindelse med folketings- og kommunalvalg kan ske uden tilladelse, hvis de følger de generelle regler fastlagt af Folketinget
- Vejmyndigheden eller politiet kan altid straks nedtage banner/valgplakater, der udgør en umiddelbar og konkret fare for trafiksikkerheden
- Banneropsætningspris fremgår af takstbladet Valgplakater
- Bannere må have en maks. størrelse højde x bredde = (H) 0,9 m x (B) 0,6 m
- For mere info om plakatsætning og bannere mm i Holbæk Kommune ser [her](#).

### F. Plakater

- Plakater med budskaber og indhold skal være af almen interesse for kommunens borgere og uden et politisk, religiøst, anstødeligt eller rent kommercielt indhold
- Plakater må ikke opsættes på de to lygtepæle nærmest et signalanlæg
- Maks. én plakat i hver lygtepæl og maks. på hver tredje lygtepæl
- Der skal udvises respekt for andres plakater ved opsætningen
- Kan tidligst opsættes 14 dage før arrangementet og skal nedtages umiddelbart efter (se Holbæk Kommunes regler for dette)
- Plakater skal opsættes med min. 2,30 m til underkant og ikke nærmere end 0,5 m fra kørebane-kant og 0,3 m fra cykelstikant
- Maks. størrelse for plakater er 0,8 m<sup>2</sup>
- For mere info om plakatsætning og bannere mm i Holbæk Kommune ser [her](#).
- Valgplakater, for mere info hos Vejdirektoratet, [se link her](#)

**G. Arrangementer (f.eks. motionsløb, kræmmermarked, vej/gade- og byfester mv.) - Hvis du har en idé, der har interesse for kommunens borgere og som er åben for alle, må du gerne låne vejareal, pladser og torve, men det kræver en tilladelse at bruge vejareal**

- Det kræver altid tilladelse fra kommunen og politiet, hvis der skal afspærres veje eller pladser! Der kan ikke reserveres plads og søges tilladelse til private sammenkomster eller arrangementer med et rent kommercielt indhold
- Arrangementer skal være åbne for offentligheden og være af almen interesse
- Der kan opsættes skilte på 5 faste pladser ved Holbæks indfaldsveje i forbindelse med afholdes /afvikling af arrangement
- Der kan opsættes 1 banner (i hver side) på gangbroen over Valdemar Sejrsvej i forbindelse med afholdes af arrangement
- Vej/gadefester er arrangementer, der, efter ansøgt og bevilliget tilladelse, kan afholdes på bolig-veje med ringe trafik
- Kommunen kan kræve, at ansøger udarbejder en afmærkningsplan og Politiet kan kræve, at ansøger udarbejder en sikkerhedsplan. Kommunen samarbejder med Holbæk Byforum om større arrangementer
- Ansøg altid i god tid – populære pladser kan være booket lang tid i forvejen og det kan tage tid at indhente de nødvendige tilladelser fra andre myndigheder, [se link her](#)

**H. Tøjindsamlingscontainere mv.**

- Tøjindsamlingscontainere mv. må kun anvendes til genbrug og genanvendelse
- Tøjindsamlingscontainere mv. må kun opstilles på steder med god tilgængelighed – der skal være plads nok til fodgængere på fortov mv. (min (1,50 m)
- Tøjindsamlingscontainere mv. må kun opstilles på steder med tilstrækkelig parkering i nærheden, så det er muligt at parkere

**I. Diverse**

- Flagstangshuller, flagstænger, parasoller, guirlander, lyskæder, filmoptagelse mv. kræver tilladelse fra kommunen og vil blive behandlet efter en konkret vurdering

### **3. Lovgrundlaget for vejledningen**

”Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022” henter sin hjemmel fra Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. § 80, stk.1. Vilkår om betaling af afgift/leje har hjemmel i samme lovs § 80, stk. 2.

”Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022” tager udgangspunkt i Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. og dermed at vejarealer og særligt parkeringspladser skal først og fremmest tjene til trafikale og andre alment anerkendte formål. I vejlovens § 80, stk. 2, er indført en udtrykkelig hjemmel til at opkræve betaling for brug af vejarealet, når det sker i et forretningsmæssigt øjemed.

Heraf følger at placeringen af inventar eller andre genstande på vejarealet skal i sig selv have et direkte forretningsmæssigt formål hvis vejmyndigheden skal opkræve leje mm. I den forbindelse gøres det opmærksom på at Holbæk Kommune f.eks. ikke kræver betaling for brug af vejarealet til placering af containere eller stilladser i forbindelse med bygningsvedligeholdelse og renovering, da dette ikke sker i et forretningsmæssigt øjemed.

Bemærk: Ansøgningen vil blive vurderet i forhold til evt. gældende lokalplan for området, kommuneplannens rammer og retningslinjer, naturbeskyttelseslovens regler om reklamer, byggeoven mv.

### **4. Betaling/takster**

Holbæk Kommune opkræver betaling for følgende aktiviteter (For mere info om priser mm. se link [her](#))

- Fortovsrestaurationer og udstillingsarealer med helårstilladelser kr./m<sup>2</sup>
- Benyttelse af stadepladser og andet vejareal til henstilling af kaffe-, pølsevogne (foodtrucks mm.) og lign., pavilloner, skurvogne, materialer og lign. kr./dagligt
- Banner over Valdemar Sejrs Vej / op og nedtagning

Ved beregning af areal, i forbindelse med tilladelse til fortovsrestaurationer og udstillingsarealer, måles til kørebanens kant og herfra fratrækkes de arealer der ligger foran butikkens facade og i figur 1. er benævnt ”Facadezone” og ”Fortov”.