

Vedrørende:

[høringssvar omkring det kommende plejecenter i Holbæk By.](#)

Att:

Faglig projektleder Danja S. Tusanthan

dst@holb.dk

Ældrerådet og Handicaprådet i Holbæk Kommune afgiver hermed sit høringssvar i forbindelse med placering af et kommende plejecenter i Holbæk By.

Høringssvaret bygger på et fremsendt materiale på 2 sider med en opsummering af en mulighedsanalyse omkring placering af et plejecenter på tre beliggenheder.

De mulige placeringsmuligheder er

1. Holbæk Have
2. Den gamle svømmehal
3. Sportsbyen.

Det er et enigt Ældreråd og Handicapråd, der peger på Holbæk Have som den bedste placering af det kommende plejecenter i Holbæk By.

Når Ældrerådet og Handicaprådet entydigt peger på Holbæk Have som den bedste placering, så skyldes det, at en placering her giver mulighed for en stor grad af synergieffekt med den positive udviklingsplan FB gruppen A/S har udformet omkring de fremtidige områdeplaner for Holbæk Have.

Vi vurderer, at etablering af et nyt plejecenter her kan blive en positiv del af et nyt og spændende boligområde, hvor boliger, rekreative områder og institutioner kan skabe et oplevelsesrigt miljø for plejecentrets beboere, personale og besøgende.

Vi ser store muligheder for en synergieffekt og samspil med andre institutionstyper som børnehaver, dagcenteraktiviteter, cafeer, ældreegnede seniorboliger og nødvendige aflastningspladser og akutfunktioner.

Det er vores opfattelse, at etablering af et det kommende plejecenter i Holbæk Have foretrækkes af den ældre del af befolkningen men også personer med forskellige former for handicaps, fordi der i lokalområdet kan skabes grundlag for et gensidigt fællesskab på tværs af naboskel og generationer.

Samtidig finder vi, at Holbæk Have kan tilgodese muligheden for etablering af et rationelt udformet plejecenter og samtidig tilgodese de tekniske betingelser for etablering af plejecentret, herunder lokalplaner, bebyggelsesprocent, parkering og tilkørselsmuligheder, en egnet trafikbetjening og god beliggenhed i forhold til Holbæk By.

Vi vurderer derimod ikke, at de to øvrige placeringsmuligheder ved henholdsvis Svømmehallen og ved Sportsbyen har samme egnethed for placering af et plejecenter, samtidig med, at der er begrænsede eller

manglende udvidelsesmuligheder de to steder og at der foreligger specielle vilkår omkring byggehøjde ved Sportsbyen og krav om ændring af lokalplan ved Svømmehallen.

Ældrerådet og Handicaprådet peger i vort høringssvar alene på vores præference i forbindelse med placering af det kommende plejecenter og forholder os ikke til indhold og struktur af det kommende plejecenter.

Ved fastlæggelse af disse elementer forventer Ældrerådet og Handicaprådet at blive inddraget tæt ved udformningen af disse forhold i den fremtidige proces.

Steen-Kristian Eriksen	Sytter Kristensen
Formand for Ældrerådet	Formand for Handicaprådet

Gitte Nicolaisen	Morten Løvschall
Næstformand i Ældrerådet	Medlem af Handicaprådet