

Ofte stillede spørgsmål vedr. kloakering og spildevandsplan for Holbæk Kommune

1. Hvornår skal min ejendom kloakeres?

Holbæk Kommune er miljømyndighed på Spildevandsplanen, og kan oplyse dig om den planlagte periode for kloakeringen i dit område, men ikke det præcise tidspunkt, hvor du kan tilslutte din kloak. Fors A/S er ansvarlig for anlægsarbejdet og kan ofte hjælpe dig med mere detaljerede oplysninger. De kan kontaktes på telefon 70 20 20 66 eller via hjemmesiden www.fors.dk.

2. Kan jeg beholde min eksisterende spildevandsløsning, selvom min ejendom ligger i et område, som er planlagt kloakeret?

Nej, hvis din ejendom er omfattet af Spildevandsplanen for Holbæk kommune, er der som udgangspunkt tilslutningspligt til den offentlige spildevandsledning. Spildevandsplanen åbner dog op for, at du kan beholde dit eksisterende anlæg i op til 15 år, målt fra datoen for anlæggets færdigmelding til kommunen. Inden din ejendom bevilges 15 års udsættelse fra den fælles offentlige kloakering, skal ejendommens eksisterende renseløsning godkendes af kommunen. Godkendelsen er baseret på en vurdering af løsningens renseevne og eventuelle tilladelser, som allerede er givet. Vær opmærksom på, at der stadig skal betale tilslutningsbidrag, når tilslutning til offentlig kloak er mulig.

3. Kan jeg etablere en ny privat spildevandsløsning med bedre renseevne, så min ejendom ikke behøver at blive sluttet til den fælles offentlige kloak?

Hvis din ejendom indgår i kloakeringsplanerne, kan den ikke fritages ved at du etablerer en ny privat løsning.

4. Ifølge Spildevandsplanen står min ejendom ikke til at skulle kloakeres, men mine eksisterende kloakforhold er ikke tilfredsstillende, så jeg vil gerne have mit spildevand sluttet til den offentlige ledning. Er det muligt?

Hvis din ejendom ikke ligger for langt fra den fælles offentlige ledning, kan den ofte tilsluttes den fælles ledning mod, at du betaler et tilslutningsbidrag. Hvis anlægsarbejdet er meget omfattende, og der fx er behov for at pumpe spildevandet mod terrænets hældning, kan Fors A/S forlange et større bidrag eller evt. afvise en tilslutning til den offentlige ledning.

5. Stiller Holbæk Kommune krav om ændringer i min eksisterende spildevandsløsning, selvom min ejendom ikke indgår i planerne for fælles offentlig kloakering?

Hvis spildevandsløsningen på din ejendom lever op til gældende renskrav, skal der ikke foretages ændringer. Men har du et anlæg, der enten ikke er godkendt eller ikke lever op til de gældende renskrav, skal dit spildevand renses med et nyt og bedre anlæg.

6. Hvad koster det at blive sluttet til den offentlige kloak?

Fors A/S kan oplyse dig om gældende tilslutningsbidrag. De kan kontaktes på telefon 70 20 20 66.

7. Hvor store er de løbende driftsudgifter til mit spildevand, når jeg er tilsluttet den offentlige kloak?

Når din ejendom er sluttet til fælles offentlig spildevandsledning betales afledningsbidrag på 31,03 kr. (2015 priser) pr. kubikmeter vand som husstanden forbruger. Udover bidraget er der ikke driftsudgifter, udover eventuelle vedligeholdelsesudgifter til kloaksystemet på din egen grund. Hvis din ejendom er forsynet med en såkaldt minipumpestation, der pumper spildevandet ud til en tryksat hovedledning, bruger pumpen

strøm. Denne strøm trækkes ofte fra din ejendom, til gengæld modregnes strømforbruget i dit afledningsbidrag, så du betaler et mindre afledningsbidrag.

8. Hvor stort er afledningsbidraget efter jeg er tilsluttet den offentlige kloak?

Fors A/S kan oplyse dig om gældende afledningsbidrag. De kan kontaktes på telefon 70 20 20 66. I 2015 udgør bidraget 31,03 kr. inkl. moms pr. kubikmeter vand som husstanden forbruger. Bidraget opkræves via vandregningen. Hvis din ejendom afleder regnvand til offentlig regnvandsledning skal der ikke betales for dette.

9. Kan jeg beholde min eksisterende spildevandsløsning, hvis den er del af en fælles privat løsning med flere tilkoblede husstande, og kan vi i givet fald etablere en ny fælles privat løsning, så vores ejendomme ikke skal sluttes til den fælles offentlige kloak?

I visse tilfælde er det muligt at bevare en eksisterende fælles renseløsning, det gælder dog kun, hvis ejendommene ikke er del af en større samlet bebyggelse (normalt regnet som mere end 20 husstande). Hvis den fælles private løsning ligger i samlet bebyggelse, skal ejendommene som udgangspunkt sluttes til den offentlige spildevandsledning. Hvis rørsystemet i den fælles private løsning er af nyere dato og i bevislig god stand, kan de involverede ejendomme kontakte Fors A/S og forhøre sig om muligheden for, at det eksisterende rørsystem kobles direkte på den offentlige ledning. Derved kan en del anlægsarbejde spares, og grundejerne undgår gravearbejdet i vej og fortov. Vilklårene for tilslutning af en fælles privat løsning til den offentlige ledning aftales i hvert enkelt tilfælde mellem grundejerne og Fors A/S. Ligger den fælles private løsning i en mindre samlet bebyggelse, kan den i visse tilfælde bevares, hvis den er af nyere dato og overholder gældende renskrav. I mindre samlede bebyggelser er det også i visse tilfælde muligt at nyetablere en fælles privat renseløsning, hvorved grundejerne mod selv at afholde alle udgifter til anlæg, drift og vedligehold ikke skal sluttes til den offentlige spildevandsledning. Kontakt spildevandsgruppen i Vækst og Bæredygtighed i Holbæk Kommune (72 36 36 36), hvis I vil høre om mulighederne for at bevare eller nyetablere en fælles privat renseløsning.

10. Min ejendom ligger i et område som skal separatkloakeres, men mit regnvand er allerede separeret. Skal mit regnvand stadig sluttes til den offentlige regnvandsledning?

Nej, der er ikke krav om tilslutning til den offentlige ledning, hvis dit regnvand allerede er separeret og fx nedsives i faskiner. Du har også lov til selv at anlægge egne løsninger til håndtering af regnvand på egen grund, også selvom din grund forsynes med en skelbrønd til den offentlige regnvandsledning.

11. Skal spildevandsledningen indenfor mit matrikelskel lægges om eller skiftes ud, inden den sluttes til den offentlige kloak?

Din spildevandsledning skal være intakt og overholde gældende standarder for kloakarbejde, når den er sluttet til den offentlige kloak. Det er kloakmesterens opgave at sikre, at den lever op til det. Hvis du har en septiktank eller anden bundfældningstank, skal denne sløjfes af en autoriseret kloakmester. Sløjfningen betyder at tanken frakobles det eksisterende kloaksystem på din grund og tømmes helt for slam og spildevand. Derefter kan den fyldes op med jord eller sand eller du kan anvende den til opsamling af regnvand, blot du sørger for et forsvarligt overløb som kan lede regnvandet væk, fx til faskine, når tanken er fuld.

12. Må jeg selv udføre arbejdet med at slutte min spildevandsledning til den offentlige ledning?

Nej! Eneste undtagelse er, hvis du selv er autoriseret kloakmester! Såfremt der er tale om etablering af

faskine til regnvandet, skal en kloakmester sørge for at afproppe de tidligere regnvandstilslutninger på dit interne kloaksystem. Du gerne selv må udføre selve etableringen af faskinen. Dog først når du har ansøgt om tilladelse til nedsivning af regnvand hos Holbæk Kommune. Ansøgningskemaet finder du på kommunens spildevandssider via knappen 'Selvbetjening'.

13. Har jeg indflydelse på, hvor den offentlige skelbrønd (tilslutningspunktet ml. din interne kloak og den offentlige hovedkloakledning) placeres i matrikelskel, hvis jeg fx har anlæg eller beplantninger som jeg gerne vil bevare?

Det er muligt at aftale andre placeringer end den planlagte, hvis den nye placering ikke stiller væsentligt større krav til arbejdet eller anlægsudgifterne. Kontakt Fors A/S på 70 20 20 66, hvis du er interesseret i en anden placering af din skelbrønd.

14. Hvor kan jeg få mere information om den planlagte kloakering af min ejendom, og det område den ligger i?

Hvor du finder information afhænger af dit spørgsmål. Er det mere generelle spørgsmål vedrørende Spildevandsplanen, har Holbæk Kommune oprettet en planportal på Internettet:

<http://planer.holbaek.dk/dk/temaplaner/>. Kan du ikke finde svar dér, kan du kontakte miljømyndigheden for spildevand i Holbæk Kommune på tlf. 72 36 36 36 eller via e-mail spildevand@holb.dk. Alle spørgsmål vedrørende priser og specifikke tidspunkter for kloakering rettes til Fors A/S på e-mail fors@fors.dk eller tlf. 70 20 20 66.